

MIKI UDLEJNING IVS

DEGNEVÆNGET 18
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 11.05.2015 - 30.06.2016

1. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 36 89 40 24

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 5. december 2016

Miroslav Vidovic
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 11.05.2015 - 30.06.2016	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Noter til årsregnskabet	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Miki Udlejning ivs
Degnevænget 18
6000 Kolding

CVR-nr.: 36 89 40 24
Stiftet: 11. maj 2015
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 11.05 - 30.06

Direktion

Miroslav Vidovic

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Riberdyb 26
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for selskabet Miki Udlejning ivs.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 5. december 2016

I direktionen

Miroslav Vidovic

567/1/PL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Miki Udlejning ivs

Vi har opstillet årsregnskabet for Miki Udlejning ivs for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 5. december 2016

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -5.665, hvilket anses for mindre tilfredsstillende men som forventet. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 289 og en egenkapital på kr. -5.664.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Det forventes, at selskabet vil kunne øge nuværende aktivitetsniveau og indtjening for derved at reetablere selskabskapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsudgifter, salgsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godt-gørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

11.05.2015 - 30.06.2016

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>
BRUTTORESULTAT	-3.170
Finansielle omkostninger	-2.495
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-5.665
1 Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-5.665
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-5.665
DISPONERET I ALT	-5.665

BALANCE PR. 30.06.2016

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>
Andre tilgodehavender	289
TILGODEHAVENDER I ALT	289
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	289
AKTIVER I ALT	289

BALANCE PR. 30.06.2016

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>
Selskabskapital	1
Overført resultat	-5.665
2 EGENKAPITAL I ALT	-5.664
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.453
Anden gæld	2.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.953
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.953
PASSIVER I ALT	289

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015/2016</u>
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	0
Årets ændring i udskudt skat	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>0</u>

	<u>Saldo pr.</u> <u>11.05.2015</u>	<u>Årets</u> <u>bevægelser</u>	<u>Saldo pr.</u> <u>30.06.2016</u>
2 Egenkapital			
Selskabskapital	1	0	1
Overført resultat	0	-5.665	-5.665
SALDO PR. 30.06.2016	<u>1</u>	<u>-5.665</u>	<u>-5.664</u>

Selskabskapitalen består af 1 kapitalandele á kr. 1. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Miroslav Vidovic, Degnevænget 18, 6000 Kolding

4 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv udgør kr. 550

Eventualforpligtelser

Ingen