



Chitown Holding IVS

Flæsketorvet 26, 1.
1711 København V
CVR-nr. 36893877

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.07.2021

Mads Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Chitown Holding IVS
Flæsketorvet 26, 1.
1711 København V

CVR-nr.: 36893877
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Mads Mikkelsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Chitown Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02.07.2021

Direktion

Mads Mikkelsen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Chitown Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chitown Holding IVS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 02.07.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Wolff Mikkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33747

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.736 t.kr. Balancen udviser en samlet aktivmasse på 7.826 t.kr. og en egenkapital på 7.452 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(10.572)	(5.500)
Andre finansielle indtægter	1	2.762.026	0
Andre finansielle omkostninger	2	(15.604)	(3.378.641)
Årets resultat		2.735.850	(3.384.141)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.735.850	(3.384.141)
Resultatdisponering		2.735.850	(3.384.141)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.809.900	5.047.875
Finansielle aktiver	3	7.809.900	5.047.875
Anlægsaktiver		7.809.900	5.047.875
Andre tilgodehavender		381	381
Tilgodehavender		381	381
Likvide beholdninger		15.295	1.792
Omsætningsaktiver		15.676	2.173
Aktiver		7.825.576	5.050.048

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		5.000	5.000
Overført overskud eller underskud		7.446.725	4.710.875
Egenkapital		7.451.725	4.715.875
<hr/>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		308.851	322.870
Langfristede gældsforpligtelser		308.851	322.870
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	11.303
Anden gæld	4	50.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		65.000	11.303
<hr/>			
Gældsforpligtelser		373.851	334.173
<hr/>			
Passiver		7.825.576	5.050.048

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000	(87.010)	(82.010)
Ændring i regnskabspraksis	0	4.797.885	4.797.885
Korrigeret egenkapital primo	5.000	4.710.875	4.715.875
Årets resultat	0	2.735.850	2.735.850
Egenkapital ultimo	5.000	7.446.725	7.451.725

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Dagsværdireguleringer	2.762.026	0
	2.762.026	0

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Dagsværdireguleringer	0	3.365.635
Øvrige finansielle omkostninger	15.604	13.006
	15.604	3.378.641

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	249.989
Kostpris ultimo	249.989
Opskrivninger primo	4.797.885
Dagsværdireguleringer	2.762.026
Opskrivninger ultimo	7.559.911
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.809.900

Dagsværdien af selskabets investering i Practio ApS fastlægges med udgangspunkt i kurser anvendt ved køb og salg af ejerandelen mellem uafhængige parter samt kurser anvendt ved løbende kapitaltegninger.

4 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Anden gæld i øvrigt	50.000	0
	50.000	0

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i Practio ApS, har Chitown Holding IVS afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til kr. 250.000.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige måling af kapitalandele er ændret fra kostpris til dagsværdi, da det giver et mere retvisende billede. Effekten af ændret regnskabspraksis påvirker resultatet, aktiver og egenkapital.

Som følge af ovenstående er sammenligningstal tilpasset. Effekten på resultatet for 2019 er (3.366) t.kr. Ændringen af den regnskabsmæssige behandling af kapitalandelene har ingen skattemæssig effekt. Aktiver og egenkapital er pr. 1.1.2019 forøget med t.kr. 8.164 og pr. 1.1.2020 med t.kr. 4.798.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.