

# **Chitown Group ApS**

Flæsketorvet 26, 1, 1711 København V  
CVR-nr. 36 89 38 77

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.06.22

Mads Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Chitown Group ApS  
Flæsketorvet 26, 1  
1711 København V

Hjemsted: Købenavn V  
CVR-nr.: 36 89 38 77  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Mads Mikkelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Chitown Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 22. juni 2022

**Direktionen**

Mads Mikkelsen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Chitown Group ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Chitown Group ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. juni 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Skov  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne19689

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i at besidde kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 9.449.193 mod DKK 2.735.850 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 16.900.918.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-215.572</b>	<b>-10.572</b>
	Finansielle indtægter	9.678.570	2.762.026
	Finansielle omkostninger	-13.805	-15.604
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.449.193</b>	<b>2.735.850</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
	Overført resultat	9.334.793	2.735.850
	<b>I alt</b>	<b>9.449.193</b>	<b>2.735.850</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.989.720	7.809.900
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.989.720</b>	<b>7.809.900</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.989.720</b>	<b>7.809.900</b>
	Andre tilgodehavender	381	381
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>381</b>	<b>381</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.485</b>	<b>15.295</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>40.866</b>	<b>15.676</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.030.586</b>	<b>7.825.576</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		40.000	5.000
Overført resultat		16.746.518	7.446.725
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.900.918</b>	<b>7.451.725</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	15.000
Anden gæld		115.168	358.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.668</b>	<b>373.851</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.668</b>	<b>373.851</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.030.586</b>	<b>7.825.576</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	5.000	7.446.725	0	7.451.725
Kapitalforhøjelse	35.000	-35.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	9.334.793	114.400	9.449.193
Saldo pr. 31.12.21	40.000	16.746.518	114.400	16.900.918

## 1. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	249.989
Afgang i året	-15.965
Kostpris pr. 31.12.21	234.024
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	7.559.911
Dagsværdireguleringer i året	9.678.570
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-482.785
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	16.755.696
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	16.989.720

## 2. Oplysninger om dagsværdi

Dagsværdien af selskabets kapitalandele i Practio ApS fastlægges med udgangspunkt i kurser anvendt ved køb og salg af ejerandelen mellem uafhængige parter samt kurser anvendt ved løbende kapitaltegninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgskostninger og administrationsomkostninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles mellem uafhængige parter og nytægskapital, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.