



## Chitown Holding IVS

Dampfærgevej 7, 2.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 36893877

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.09.2020

---

**Mads Mikkelsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Chitown Holding IVS  
Dampfærgevej 7, 2.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36893877

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Mads Mikkelsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Chitown Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.09.2020

**Direktion**

**Mads Mikkelsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Chitown Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chitown Holding IVS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16.09.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Henrik Wolff Mikkelsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33747

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 19 t.kr. Balancen udviser en samlet aktivmasse på 252 t.kr. og en negativ egenkapital på 82 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(5.500)</b>	<b>(6.838)</b>
Andre finansielle omkostninger		(13.006)	(12.325)
<b>Årets resultat</b>		<b>(18.506)</b>	<b>(19.163)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(18.506)	(19.163)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(18.506)</b>	<b>(19.163)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		249.990	249.990
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>249.990</b>	<b>249.990</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>249.990</b>	<b>249.990</b>
Andre tilgodehavender		381	381
<b>Tilgodehavender</b>		<b>381</b>	<b>381</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.792</b>	<b>5.327</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.173</b>	<b>5.708</b>
<b>Aktiver</b>		<b>252.163</b>	<b>255.698</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		5.000	5.000
Overført overskud eller underskud		(87.010)	(68.504)
<b>Egenkapital</b>		<b>(82.010)</b>	<b>(63.504)</b>
<hr/>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		322.870	300.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>322.870</b>	<b>300.452</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.303	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.303</b>	<b>18.750</b>
<hr/>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>334.173</b>	<b>319.202</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>252.163</b>	<b>255.698</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000	(68.504)	(63.504)
Årets resultat	0	(18.506)	(18.506)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000</b>	<b>(87.010)</b>	<b>(82.010)</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Kostpris primo	249.990
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>249.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>249.990</b>

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i Practio ApS har Chitown Holding IVS deponeret kapitalandele med en bogført værdi på 249.990 kr. i sikkerhedsdepot.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations omkostninger.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.