

ARE ApS

Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

Årsrapport
12. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Esben Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ARE ApS Øster Voldgade 22 7000 Fredericia
	CVR-nr: 36893672 Regnskabsår: 12/05/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken Prinsessegade 82 7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vejlevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 12. maj – 31. december 2015 for ARE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24/05/2016

Direktion

Esben Ljung Larsen

Martin Bidstrup

Rasmus Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for at være opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ARE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ARE ApS for regnskabsperioden 12. maj – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års-regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 24/05/2016

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/-tab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffessummen incl. forbedringer.

På bygningerne foretages der driftsøkonomiske afskrivninger ud fra en forventet levetid på 100 år. Afskrivningsgrundlaget er anskaffessummen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 12.800, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a´contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 12. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-32.826
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.645
Resultat af ordinær primær drift		-34.471
Øvrige finansielle omkostninger		-17.213
Ordinært resultat før skat		-51.684
Skat af årets resultat	1	9.431
Årets resultat		-42.253
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-42.253
I alt		-42.253

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		707.215
Materielle anlægsaktiver i alt	2	707.215
Anlægsaktiver i alt		707.215
Udskudte skatteaktiver		9.431
Andre tilgodehavender		1.437
Tilgodehavender i alt		10.868
Likvide beholdninger		14.377
Omsætningsaktiver i alt		25.245
Aktiver i alt		732.460

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-42.253
Egenkapital i alt		17.747
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		714.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		714.713
Gældsforpligtelser i alt		714.713
Passiver i alt		732.460

Egenkapitalopgørelse 12. maj 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	60.000	0	60.000
Årets resultat		-42.253	-42.253
Egenkapital, ultimo	60.000	-42.253	17.747

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen kr. 60.000 er fordelt i kapitalandele á kr. 500.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015
	kr.
Aktuel skat	-10.058
Ændring af skatteaktiv	627
	-9.431

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	708.860
Anskaffelsessum ultimo	708.860
Afskrivning primo	0
Årets afskrivning	-1.645
Afskrivning ultimo	-1.645
Regnskabsmæssig værdi ultimo	707.215

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb af ejendomme med henblik på videresalg eller udlejning.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.