

# REA BYG ApS

Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2020

Jens-Jørgen Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REA BYG ApS  
Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

CVR-nr: 36893575  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for REA BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grevinge, den 17/12/2020

## **Direktion**

Jens-Jørgen Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, entreprenørarbejde og udlejning af ejendomme mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>149.528</b>	<b>86.729</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.439	-7.252
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>144.089</b>	<b>79.477</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.832	-35.795
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>111.257</b>	<b>43.682</b>
Skat af årets resultat .....		-30.516	-11.209
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.741</b>	<b>32.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.741	32.473
<b>I alt .....</b>		<b>80.741</b>	<b>32.473</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		606.402	678.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		16.319	21.758
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>622.721</b>	<b>700.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>622.721</b>	<b>700.296</b>
Varer under fremstilling .....		117.629	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>117.629</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.345	34.345
Udsudte skatteaktiver .....		0	15.516
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.345</b>	<b>54.861</b>
Likvide beholdninger .....		143.482	150.242
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>300.456</b>	<b>205.103</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>923.177</b>	<b>905.399</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		115.062	34.321
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>165.062</b>	<b>84.321</b>
Gæld til banker .....		0	8.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		419.063	435.567
Deposita .....		18.300	18.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>437.363</b>	<b>462.351</b>
Gæld til banker .....		9.623	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.651	107.285
Skyldig selskabsskat .....		46.923	31.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		79.501	71.557
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		136.054	132.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>320.752</b>	<b>358.727</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>758.115</b>	<b>821.078</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>923.177</b>	<b>905.399</b>



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Bankgæld	9.623	9.623	0	0
Anden gæld	435.063	16.000	419.063	340.000
Deposita	18.300	0	18.300	0

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev TDKK. 500 i selskabets ejendom beliggende Peder Bangvej 3, 4571 Grevinge, hvor pantebrevsrestgælden pr. balancedagen udgør TDKK 435 . Ejendommen har en bogført værdi på TDKK 599.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis