

# **REA BYG ApS**

Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2016**

**Jens-Jørgen Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REA BYG ApS  
Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

e-mailadresse: jensjensen@hotmail.com

CVR-nr: 36893575

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

SYDBANK  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for REA BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 12/12/2016

## Direktion

Jens-Jørgen Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, entreprenørarbejde og udlejning af ejendomme mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### *Regnskabsgrundlag*

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

### *Bruttoresultat*

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### *Øvrige udgifter*

Udgifterne er opdelt i posterne personaleudgifter og afskrivninger.

### *Finansielle indtægter og udgifter*

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i

fremmed valuta samt tillæg.

### **Balance**

#### *Materielle anlægsaktiver*

Bygninger, Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.900 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes

forventede brugstider:

Udlejningsejendomme cirka 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### *Varebeholdninger*

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris med tillæg af direkte medgåede udgifter.

Der foretages nedskrivning for eventuel ukurans.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

#### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitut, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>77.027</b>
Personaleomkostninger .....	1	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.700
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>68.327</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.855
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>37.472</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.687
<b>Årets resultat</b> .....		<b>27.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		27.785
<b>I alt</b> .....		<b>27.785</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		574.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>574.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>574.020</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		78.796
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>78.796</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		24.840
Udsudte skatteaktiver .....		1.914
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.754</b>
Likvide beholdninger .....		44.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>155.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>729.110</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000
Overført resultat .....		39.785
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>89.785</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		478.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>478.525</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		12.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.045
Skyldig selskabsskat .....		11.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		112.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>160.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>639.325</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>729.110</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets resultat .....		27.785	27.785
Overført fra overkurs ved emission .....		12.000	12.000
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse .....	50.000		50.000
Egenkapital, ultimo .....	50.000	39.785	89.785

Selskabskapitalen ved stiftelse af selskabet, er foretaget ved apportindskud.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

## 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedtørende tidligere år	0	0
Skat af skattepligtig indkomst 2015/16	11.601	11.601
Ændring i udskudt skat	-1.914	-1.914
	<u>9.687</u>	

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejningsejendomme DKK.
Samlet kostpris primo	0
Tilgang i året	582.720
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b><u>582.720</u></b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivning	-8.700
Akskrivninger på udgåede aktiver	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-8.700</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>574.020</u></b>

Offentlig vurdering ejendommen Peter Bangsvej 3, Grevinge:  
DKK. 720.000 pr. 1. oktober 2015.

## 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 1. maj 2015.

## 5. Hensatte forpligtelser i alt

	2015/16 DKK.	2014/15 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Pantebreve i ejendom	491.115	12.590	478.525	418.446
	<b>491.115</b>	<b>12.590</b>	<b>478.525</b>	<b>418.446</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### *Gæld private pantebreve*

Der er tinglyst ejerpantebrev DKK. 500.000 i selskabets ejendom beliggende Peder Bangvej 3, 4571 Grevinge, hvor pantebrevsrestgælden pr. balancedagen udgør DKK. 491.115. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 574.020.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jens-Jørgen Nielsen, Plejeruphuse 2, 4571 Grevinge.

Lars Christian Nielsen, Højen 34, Benløse, 4100 Ringsted.