

# **REA BYG ApS**

Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2017**

**Jens-Jørgen Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REA BYG ApS  
Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

CVR-nr: 36893575  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 08/12/2017

**Direktion**

Jens-Jørgen Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, entreprenørarbejde og udlejning af ejendomme mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>120.868</b>	<b>77.027</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-8.700
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>120.868</b>	<b>68.327</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.611	-30.855
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>82.257</b>	<b>37.472</b>
Skat af årets resultat .....		-20.465	-9.687
<b>Årets resultat</b> .....		<b>61.792</b>	<b>27.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.792	27.785
<b>I alt</b> .....		<b>61.792</b>	<b>27.785</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		678.538	574.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>678.538</b>	<b>574.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>678.538</b>	<b>574.020</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	78.796
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>78.796</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		40.000	24.840
Udskudte skatteaktiver .....		1.914	1.914
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.914</b>	<b>31.754</b>
Likvide beholdninger .....		77.812	44.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.726</b>	<b>155.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>803.264</b>	<b>729.110</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		101.577	39.785
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>151.577</b>	<b>89.785</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		465.031	478.525
Skyldig selskabsskat .....		20.465	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>485.496</b>	<b>478.525</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		13.494	12.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		55.282	24.045
Skyldig selskabsskat .....		11.601	11.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.281	112.564
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.533	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.191</b>	<b>160.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>651.687</b>	<b>639.325</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>803.264</b>	<b>729.110</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er tinglyst ejerpantebrev DKK. 500.000 i selskabets ejendom beliggende Peder Bangvej 3, 4571 Grevinge, hvor pantebrevsrestgælden pr. balancedagen udgør DKK 478.525 . Ejendommen har en bogført værdi på DKK 599.741.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis