

# REA BYG ApS

Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/12/2019**

---

**Jens-Jørgen Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REA BYG ApS  
Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

CVR-nr: 36893575  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for REA BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grevinge, den 01/12/2019

## **Direktion**

Jens-Jørgen Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, entreprenørarbejde og udlejning af ejendomme mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>86.729</b>	<b>16.925</b>
Lønninger .....		0	-94.527
Andre omkostninger til social sikring .....		0	-2.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.252	-9.670
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>79.477</b>	<b>-90.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.795	-34.683
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.682</b>	<b>-124.683</b>
Skat af årets resultat .....		-11.209	24.954
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.473</b>	<b>-99.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.473	-99.729
<b>I alt .....</b>		<b>32.473</b>	<b>-99.729</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		678.538	678.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		21.758	29.010
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.296</b>	<b>707.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.296</b>	<b>707.548</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.345	34.345
Udskudte skatteaktiver .....		15.516	26.725
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.861</b>	<b>66.070</b>
Likvide beholdninger .....		150.242	49.535
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>205.103</b>	<b>115.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>905.399</b>	<b>823.153</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		34.321	1.848
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>84.321</b>	<b>51.848</b>
Gæld til banker .....		8.484	21.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		435.567	450.566
Deposita .....		18.300	18.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>462.351</b>	<b>490.863</b>
Gæld til banker .....		15.000	13.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		107.285	39.030
Skyldig selskabsskat .....		31.923	31.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		71.557	77.104
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		132.962	119.385
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.727</b>	<b>280.442</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>821.078</b>	<b>771.305</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>905.399</b>	<b>823.153</b>



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Bankgæld	23.484	15.000	8.484	0
Anden gæld	450.567	15.000	435.567	370.000
Deposita	18.300	0	18.300	0

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebrev TDKK. 500 i selskabets ejendom beliggende Peder Bangvej 3, 4571 Grevinge, hvor pantebrevsrestgælden pr. balancedagen udgør TDKK 465 . Ejendommen har en bogført værdi på TDKK 599.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis