

# REA BYG ApS

Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2019**

---

**Jens-Jørgen Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REA BYG ApS  
Peder Bangsvej 3  
4571 Grevinge

e-mailadresse: jensjensen@hotmail.com

CVR-nr: 36893575

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 02/01/2019

**Direktion**

Jens-Jørgen Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, entreprenørarbejde og udlejning af ejendomme mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>16.925</b>	<b>120.868</b>
Lønninger .....		-94.527	0
Andre omkostninger til social sikring .....		-2.728	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.670	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-90.000</b>	<b>120.868</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.683	-38.611
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-124.683</b>	<b>82.257</b>
Skat af årets resultat .....		24.954	-20.465
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-99.729</b>	<b>61.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-99.729	61.792
<b>I alt</b> .....		<b>-99.729</b>	<b>61.792</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		678.538	678.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		29.010	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>707.548</b>	<b>678.538</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>707.548</b>	<b>678.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.345	40.000
Udsudte skatteaktiver .....		26.725	1.914
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.070</b>	<b>46.914</b>
Likvide beholdninger .....		49.535	77.812
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.605</b>	<b>124.726</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>823.153</b>	<b>803.264</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.848	101.577
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>51.848</b>	<b>151.577</b>
Gæld til banker .....		21.997	0
Kreditinstitutter i øvrigt .....		450.566	465.031
Skyldig selskabsskat .....		0	20.465
Deposita .....		18.300	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>490.863</b>	<b>485.496</b>
Gæld til banker .....		13.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		14.465	13.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.030	55.282
Skyldig selskabsskat .....		31.923	11.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.639	75.281
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		119.385	10.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>280.442</b>	<b>166.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>771.305</b>	<b>651.687</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>823.153</b>	<b>803.264</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er tinglyst ejerpantebrev TDKK. 500 i selskabets ejendom beliggende Peder Bangvej 3, 4571 Grevinge, hvor pantebrevsrestgælden pr. balancedagen udgør TDKK 465 . Ejendommen har en bogført værdi på TDKK 599.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis