

## **BMA Ejendomme Ø.T. ApS**

**Rødkløvervej 11  
Øster Tørslev  
8983 Gjerlev J**

**CVR-nr. 36 89 34 86**

**Årsrapport for 2019/20**  
**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *26.02.2021*



---

Bo Marcus Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BMA Ejendomme Ø.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Tørselv, den 2. februar 2021

### Direktion



Bo Marcus Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BMA Ejendomme Ø.T. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BMA Ejendomme Ø.T. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

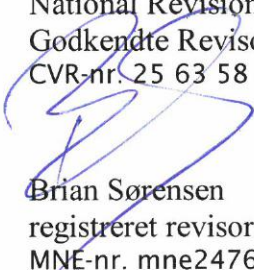
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 2. februar 2021

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

  
Brian Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24769

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BMA Ejendomme Ø.T. ApS  
Rødkløvervej 11  
Øster Tørslev  
8983 Gjerlev J

CVR-nr.: 36 89 34 86

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Randers

### Direktion

Bo Marcus Andersen

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Fruensgaard Plads 2B  
9550 Mariager

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Udbyhøjvej 563  
8983 Gjerlev J

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, udlejning og salg af fast ejendom og dermed ligestillet formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 326.267, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 398.097.

Selskabet har i indeværende regnskabsår solgt ejendommen, beliggende, Tjørnevej 2, 8983 Gjerlev. Ejendommen blev solgt med et tab på kr. 339.188, som har påvirket årets resultat i negativ retning. Der forventes at selskabet realisere positive resultater fremadrettet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BMA Ejendomme Ø.T. ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	50-60 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>100.210</b>	<b>280.957</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.667	-22.051
Andre driftsomkostninger		<u>-339.188</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-245.645</b>	<b>258.906</b>
Finansielle indtægter	1	155	55.088
Finansielle omkostninger		<u>-83.798</u>	<u>-158.992</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-329.288</b>	<b>155.002</b>
Skat af årets resultat	2	<u>3.021</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-326.267</u></b>	<b><u>155.002</u></b>
Overført resultat		<u>-326.267</u>	<u>155.002</u>
		<b><u>-326.267</u></b>	<b><u>155.002</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		424.287	2.663.568
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>424.287</u>	<u>2.663.568</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>424.287</u>	<u>2.663.568</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.621	3.468
Andre tilgodehavender		0	6.419
Udskudt skatteaktiv		5.749	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.581</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.370</u>	<u>11.468</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.810</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>15.180</u>	<u>11.468</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>439.467</u>	<u>2.675.036</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-448.097	-121.832
<b>Egenkapital</b>		<b>-398.097</b>	<b>-71.832</b>
Andre kreditinstitutter		611.859	1.450.229
Gæld til realkreditinstitutter		0	900.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>611.859</b>	<b>2.350.382</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	25.600	78.224
Kreditinstitutter		0	12.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	47.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.377	171.616
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.728	0
Anden gæld		7.000	86.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>225.705</b>	<b>396.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>837.564</b>	<b>2.746.868</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>439.467</b>	<b>2.675.036</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	153	147		
Andre finansielle indtægter	2	0		
Gældseftergivelse	<u>0</u>	<u>54.941</u>		
	<u><b>155</b></u>	<u><b>55.088</b></u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	2.728	0		
Årets udskudte skat	<u>-5.749</u>	<u>0</u>		
	<u><b>-3.021</b></u>	<u><b>0</b></u>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. oktober	30. september	Afdrag	Restgæld
	2019	2020	næste år	efter 5 år
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Andre kreditinstitutter	1.478.886	637.459	25.600	509.458
Gæld til realkreditinstitutter	<u>949.720</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.428.606</b></u>	<u><b>637.459</b></u>	<u><b>25.600</b></u>	<u><b>509.458</b></u>



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som hel ejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet kautionere for alt mellemværende, CVR nr. 36893265 Bo Marcus Andersen Holding ApS, har overfor pengeinstitut.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 300.000 til sikkerhed for gælden i pengeinstituttet, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30.09.2020 DKK 424.287. Gælden til pengeinstituttet udgør pr 30.09.2020 DKK 631.649.