



Revisionsfirmaet

**TORBEN JENSEN**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

[www.torbenjensen.dk](http://www.torbenjensen.dk)

CVR.nr. 27521975

Havnepladsen 3 A · 7100 Vejle

Tlf. 70 20 13 05 · Fax 75 85 85 49

E-mail: [vejle@torbenjensen.dk](mailto:vejle@torbenjensen.dk)

Vejlevej 23A · 8722 Hedensted

Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30

E-mail: [hedensted@torbenjensen.dk](mailto:hedensted@torbenjensen.dk)

## Årsrapport for 2015

1. regnskabsår

### Skovhus ApS

Øster Bisholtvej 15, Glud  
7130 Juelsminde

CVR-nr. 36 89 34 51

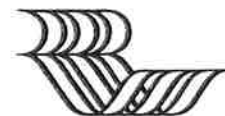
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer



## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse for perioden 12. maj 2015 til 31. december 2015 .....</b>	<b>8</b>
<b>Balance pr. 31. december 2015 .....</b>	<b>9</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsregnskabet .....</b>	<b>12</b>



## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 12. maj 2015 til 31. december 2015 for Skovhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. maj 2015 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 10. maj 2016

Direktion

Bent Krogh



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Skovhus ApS** **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skovhus ApS for regnskabsåret 12. maj - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. maj 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæring i forhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hedensted, den 10. maj 2016  
Revisionsfirmaet Torben Jensen  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 27 52 19 75

  
Tommy Rathmann  
registreret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skovhus ApS  
Øster Bisholtvej 15, Glud  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 36893451  
Etableret: 12. maj 2015  
Hjemstedskommune: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Bent Krogh

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret som ejere af min. 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:  
BKV Holding ApS, Øster Bisholtvej 15, 7130 Juelsminde

### Pengeinstitut

Sydbank, Vejle

### Revisor

Revisionsfirmaet Torben Jensen  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Vejlevej 23A  
8722 Hedensted

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for:  
BKV Holding ApS

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. maj 2016 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter landbrugsdrift, produktion, handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets første og dækker perioden 12. maj 2015 til 31. december 2015. Der har i året været afholdt etableringsomkostninger, som har påvirket resultatet negativt. Regnskabsåret udviser et underskud på t.kr. 751.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

### Den forventede udvikling

Aktiviteten i 2016 forventes at være forbedret i forhold til 2015. Der forventes et mindre underskud i 2016.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Skovhus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Vareforbrug omfatter omkostninger forbrugt ved indkøb/udførelsen af periodens arbejde, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger itil social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "sambeskatningsbidrag".



## BALANCEN

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på en forventet brugstid på bygninger på 25 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, som for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er 7 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger der omfatter opdræt af levende dyr, måles efter landbrugers værdiansættelse af husdyrbesætninger (normalhandelsværdier).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere åres skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af realiserede koncerninterne avancer og –tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgæld.

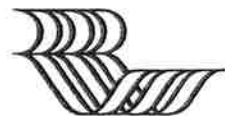
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.





## Resultatopgørelse for perioden 12. maj 2015 til 31. december 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-85.361</b>
Personaleomkostninger	1	393.548
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		304.680
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-783.589</b>
Finansielle omkostninger	2	178.327
<b>Resultat før skat</b>		<b>-961.916</b>
Skat af årets resultat	3	210.600
<b>Årets resultat</b>		<b>-751.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		-751.316
<b>Til disposition</b>		<b>-751.316</b>
Udbytte for regnskabsåret		0
Overført til næste år		-751.316
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-751.316</b>



2015  
t.kr.

**Balance pr. 31. december 2015**

Note

**Aktiver**

**Anlægsaktiver**

**Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder

37.762

**Immaterielle anlægsaktiver i alt**

37.762

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger

5.760.277

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

2.681.889

**Materielle anlægsaktiver i alt**

8.442.166

**Anlægsaktiver i alt**

8.479.928

**Omsætningsaktiver**

Varebeholdninger

1.743.400

Andre tilgodehavender

204.436

Periodeafgrænsningsposter

4.000

Likvide beholdninger

276.073

**Omsætningsaktiver i alt**

2.227.909

**Aktiver i alt**

10.707.837



2015  
kr.

**Balance pr. 31. december 2015 - fortsat**

Note

**Passiver**

**Egenkapital**

Selskabskapital	50.000
Reserve for opskrivning	1.271.400
Overført resultat	-751.316
Foreslået udbytte	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>570.084</b>

<b>Udskudt skat</b>	<b>148.000</b>
---------------------	----------------

**Kortfristede gældsforpligtelser**

Leverandør af varer og tjenesteydelser	179.334
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.745.509
Anden gæld	64.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.989.753</b>

<b>Passiver i alt</b>	<b>10.707.837</b>
-----------------------	-------------------

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Nærtstående parter 5



## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Selskabs- Kapital</b> Kr.	<b>Reserve for opskrivning</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>Foreslået udbytte</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
<b>Egenkapital 12. maj 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
Overført jf. resultatdisponering	0	0	-751.316	0	-751.316
Opskrivninger i årets løb	0	1.271.400	0	0	1.271.400
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>1.271.400</b>	<b>-751.316</b>	<b>0</b>	<b>570.084</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 50 anparter á DKK 1.000.



2015  
kr.

## Noter til årsregnskabet

### 1 Personaleomkostninger

Personaleudgifter specificeres således:  
Gager, lønninger og pension

381.789

Andre omkostninger til social sikring

11.759

**Personaleomkostninger i alt**

**393.548**

### 2 Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder

177.319

Øvrige rentekomkostninger

1.008

Finansielle omkostninger i alt

178.327

### 3 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

0

Regulering af udskudt skat

210.600

Skat af årets resultat i alt

210.600

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Bøje & Brøchner A/S, BKV Ejendomme ApS og BKV Holding ApS. Selskaberne i sambeskatningskredsen hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter.

### 5 Nærtstående parter

Skovhus ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

BKV Holding ApS, Øster Bisholtvej 15, Glud, 7130 Juelsminde råder over flertallet af stemmerne i selskabet.

#### Transaktioner med nærtstående parter

I årets løb har ovennævnte parter haft en mellemregningskonto. Kontoen forrentes på markedsvilkår.