

# INN-WESTH ApS

Å Strandvej 66  
5631 Ebberup

CVR-nr. 36 89 30 36

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. maj 2024



dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for INN-WESTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 17. april 2024

### Direktion



Steen Westh Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i INN-WESTH ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for INN-WESTH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 17. april 2024

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

  
Helle Søgård  
registreret revisor  
mne15927

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	INN-WESTH ApS Å Strandvej 66 5631 Ebberup  Telefon: 42 66 24 52  CVR-nr.: 36 89 30 36  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: Assens kommune
<b>Kunde ID</b>	5039/HS/MRL
<b>Direktion</b>	Steen Westh Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formuepleje og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 704.258, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.903.947.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INN-WESTH ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-93.216</b>	<b>-74.690</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-93.216</b>	<b>-74.690</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-93.216</b>	<b>-74.690</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-93.216</b>	<b>-74.690</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.703	-558
Finansielle indtægter	1	1.836.888	873.347
Finansielle omkostninger	2	<u>-842.574</u>	<u>-626.903</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>902.801</b>	<b>171.196</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-198.543</u>	<u>-38.645</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>704.258</u></b>	<b><u>132.551</u></b>
Foreslået udbytte		150.000	150.000
Overført resultat		<u>554.258</u>	<u>-17.449</u>
		<b><u>704.258</u></b>	<b><u>132.551</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	63.615	61.912
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>120.386</u>	<u>575.592</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>184.001</u></b>	<b><u>637.504</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>184.001</u></b>	<b><u>637.504</u></b>
Selskabsskat		0	12.025
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>2.412</u>	<u>2.761</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.412</u></b>	<b><u>14.786</u></b>
Værdipapirer	5	<u>8.515.729</u>	<u>7.355.229</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>8.515.729</u></b>	<b><u>7.355.229</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>358.135</u></b>	<b><u>372.818</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.876.276</u></b>	<b><u>7.742.833</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.060.277</u></b>	<b><u>8.380.337</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.703.947	8.149.689
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>8.903.947</u></b>	<b><u>8.349.689</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.853	17.648
Selskabsskat		90.257	0
Anden gæld		29.220	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>156.330</u></b>	<b><u>30.648</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>156.330</u></b>	<b><u>30.648</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.060.277</u></b>	<b><u>8.380.337</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	8.149.689	150.000	8.349.689
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	554.258	150.000	704.258
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>8.703.947</b>	<b>150.000</b>	<b>8.903.947</b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	428	0
Andre finansielle indtægter	1.796.320	102.895
Realiseret kursreguleringer	<u>40.140</u>	<u>770.452</u>
	<b><u>1.836.888</u></b>	<b><u>873.347</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	508.035	0
Andre finansielle omkostninger	283	9.072
Kursreguleringer omkostninger	<u>334.256</u>	<u>617.831</u>
	<b><u>842.574</u></b>	<b><u>626.903</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	198.572	38.612
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-29</u>	<u>33</u>
	<b><u>198.543</u></b>	<b><u>38.645</u></b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.757.000</u>	<u>1.757.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.757.000</u>	<u>1.757.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-1.695.088	-1.694.530
Årets resultat	<u>1.703</u>	<u>-558</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-1.693.385</u>	<u>-1.695.088</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>63.615</u></b>	<b><u>61.912</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>8.515.729</u>	<u>7.355.229</u>
	<u><b>8.515.729</b></u>	<u><b>7.355.229</b></u>

Urealiserede kursgevinster udgør 1.716.847 kr. og realiserede kursgevinster udgør 40.140 kr.  
Realiserede kurstab udgør 334.256 kr.

## 6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med salg af et datterselskab i det associerede selskab CN Group Holding ApS påtaget sig en kautionsforpligtelse på kr. 2,98 mio. Forpligtigelsen udløber 27. februar 2025.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen