

## **INN-WESTH ApS**

**Å Strandvej 66  
5631 Ebberup**

**CVR-nr. 36 89 30 36**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23/5 2019



---

Steen Westh Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for INN-WESTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 13. maj 2019

### Direktion

  
Steen Westh Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i INN-WESTH ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INN-WESTH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 13. maj 2019

Danrevi Assens  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2959

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	INN-WESTH ApS Å Strandvej 66 5631 Ebberup  Telefon: +42072409000 CVR-nr.: 36 89 30 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Assens
<b>Kunde ID</b>	5039/BPJ/PGJ
<b>Direktion</b>	Steen Westh Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formuepleje og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 6.376.979, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.960.491.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for INN-WESTH ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for INN-WESTH ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-8.750	-10
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.750</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-8.750</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-8.750</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.750</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	6.400.722	651
Finansielle omkostninger		-14.993	-18
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.376.979</b>	<b>623</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.376.979</b>	<b>623</b>
Foreslået udbytte		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.400.722	651
Overført resultat		-523.743	-28
		<b>6.376.979</b>	<b>623</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>8.956.976</u>	<u>2.556</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>8.956.976</b></u>	<u><b>2.556</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.956.976</b></u>	<u><b>2.556</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>26.822</b></u>	<u><b>36</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>26.822</b></u>	<u><b>36</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.983.798</b></u></u>	<u><u><b>2.592</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.199.976	799
Overført resultat		210.515	734
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>7.960.491</u></b>	<b><u>1.583</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.014.557</u>	<u>1.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.023.307</u></b>	<b><u>1.009</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.023.307</u></b>	<b><u>1.009</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.983.798</u></b>	<b><u>2.592</u></b>
Eventualposter mv.	4		

## Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	6.400.722	543
Valutakursregulering	0	108
	<u><b>6.400.722</b></u>	<u><b>651</b></u>
	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.757.000	1.757
Kostpris 31. december 2018	1.757.000	1.757
Værdireguleringer 1. januar 2018	799.254	483
Valutakursregulering	0	108
Årets resultat	6.400.722	543
Udbytte modtaget	0	-335
Værdireguleringer 31. december 2018	7.199.976	799
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>8.956.976</b></u>	<u><b>2.556</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CN Group Holding ApS	Birkerød	10%

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	799.254	734.258	0	1.583.512
Årets resultat	0	6.400.722	-523.743	500.000	6.376.979
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>7.199.976</b>	<b>210.515</b>	<b>500.000</b>	<b>7.960.491</b>

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1 -anpart á kr. 50.000	50.000
	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000	50.000	0	0
Tilgang i året	0	0	0	50.000	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har i forbindelse med salg af et datterselskab i det associerede selskab CN Group Holding ApS påtaget sig en kautionsforpligtelse på kr. 2,98 mio. Forpligtigelsen udløber 27. februar 2025.