

Simon Skov Invest ApS

Ranunkelvej 44
8722 Hedensted

Årsrapport
13. maj 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2016

Kaj Skov Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Simon Skov Invest ApS

Ranunkelvej 44

8722 Hedensted

e-mailadresse: simon-ss@hotmail.com

CVR-nr: 36892803

Regnskabsår: 13/05/2015 - 30/06/2016

RevisorGRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Enghavevej 9

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 25828135

P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten 2015/2016 for Simon Skov Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 10/10/2016

Direktion

Simon Skov Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Simon Skov Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Simon Skov Invest ApS for regnskabsåret 13. maj 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. maj 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 10/10/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som

22% af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der afskrives ikke på ubebyggede grunde.

De enkelte aktivers brugstider er fastsat som følger:

Grunde og bygninger 50 år

Driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Mindre aktiver anskaffet for kr. 12.900 eller derunder pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til real-

kreditsinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved

brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 13. maj 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		17.315
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.750
Resultat af ordinær primær drift		2.565
Andre finansielle indtægter		47.266
Øvrige finansielle omkostninger		-54.327
Ordinært resultat før skat		-4.496
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-4.496
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-4.496
I alt		-4.496

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.761.895
Materielle anlægsaktiver i alt		3.761.895
Anlægsaktiver i alt		3.761.895
Andre tilgodehavender		6.743
Tilgodehavender i alt		6.743
Omsætningsaktiver i alt		6.743
Aktiver i alt		3.768.638

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-4.496
Egenkapital i alt		45.504
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		2.067.521
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		858.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.925.521
Gæld til realkreditinstitutter		32.000
Gæld til banker		706.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		797.613
Gældsforpligtelser i alt		3.723.134
Passiver i alt		3.768.638

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.099.521	32.000	2.067.521	1.900.000
Anden gæld	858.000	0	858.000	0
	2.957.521	32.000	2.925.521	1.900.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i alt t.kr. 2.099 til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 2.962.

Selskabet har herudover udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 540, der giver pant i ubebyggede grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 800. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 540 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i løbet af regnskabsåret.