

SIGMA Estate - Struer IVS

Hobrovej 372
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. maj 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

26/04/2016

Bjarne Bilenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SIGMA Estate - Struer IVS
 Hobrovej 372
 9200 Aalborg SV

e-mailadresse: bbi@sigmaestate.dk

CVR-nr: 36892730

Regnskabsår: 01/05/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktion aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet SIGMA Estate - Struer IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 19/04/2016

Direktion

Bjarne Bilenberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er også for det kommende indkomstår fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 16.552. Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen kr. -14.552.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan ændre vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Ændring i regnskabspraksis

Det er selskabets første regnskabsår derfor er der ingen sammenligningstal.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt ”Bruttofortjeneste”.

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a´contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		-3.648
Personaleomkostninger	1	-341
Resultat af ordinær primær drift		-3.989
Øvrige finansielle omkostninger	2	-17.609
Ordinært resultat før skat		-21.598
Skat af årets resultat		5.046
Årets resultat		-16.552
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-16.552
I alt		-16.552

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		455.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	455.000
Anlægsaktiver i alt		455.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.500
Tilgodehavende skat		5.046
Tilgodehavender i alt		10.546
Likvide beholdninger		1.745
Omsætningsaktiver i alt		12.291
Aktiver i alt		467.291

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		2.000
Overført resultat		-16.552
Egenkapital i alt		-14.552
Gæld til banker		416.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		7.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.843
Gældsforpligtelser i alt		481.843
Passiver i alt		467.291

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	341
	<u>341</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.
Renteudgifter, pantebrev	17.229
Renteudgifter, kreditorer	380
	<u>17.609</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	455.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>455.000</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>455.000</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fair Finans har pant i ejendommen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

100% ejes af SIGMA Estate - Danmark IVS