



REVI-GRAY v/Jesper Gray

Porthusvej 9, 1

3490 Kvistgård

CVRnr.: 25 27 12 46

Telefon: 30 64 75 15

Email: jg@revigray.dk

Web: www.revigray.dk

Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS

Syrevej 15

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 36892595

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

(Opstillet uden revision eller review)

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. oktober 2020

Martin Boysen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS Syrevej 15 3300 Frederiksværk |
| CVR-nr. | 36892595 |
| Stiftelsesdato | 12. maj 2015 |
| Hjemsted | Halsnæs |
| Regnskabsår | 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Martin Vind Boysen, Direktør Thomas Gyldenløve Boysen, Direktør |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses fortsat som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 9. oktober 2020

Direktion

Martin Vind Boysen
Direktør

Thomas Gyldenløve Boysen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 437.674, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 708.876, og en egenkapital på kr. 622.372.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Ejendomme på lejet grund afskrives ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 48.555 | 47.824 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 400.000 | 300.000 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -277 | -297 |
| Resultat før skat | | 448.278 | 347.527 |
| Skat af årets resultat | 3 | -10.604 | -10.450 |
| Årets resultat | | 437.674 | 337.077 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | 37.674 | -62.923 |
| Resultatdisponering | | 437.674 | 337.077 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 449.935 | 449.935 |
| Materielle anlægsaktiver | | 449.935 | 449.935 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 50.000 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 50.000 | 50.000 |
| Anlægsaktiver | | 499.935 | 499.935 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 58.062 | 20.400 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 91.284 | 64.550 |
| Tilgodehavender | | 149.346 | 84.950 |
| Likvide beholdninger | | 59.595 | 87.320 |
| Omsætningsaktiver | | 208.941 | 172.270 |
| Aktiver i alt | | 708.876 | 672.205 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 6 | 172.372 | 134.698 |
| Udbytte for regnskabsåret | 7 | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital | | 622.372 | 584.698 |
| Selskabsskat | | 86.504 | 86.504 |
| Anden gæld | | 0 | 1.003 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 86.504 | 87.507 |
| Gældsforpligtelser | | 86.504 | 87.507 |
| Passiver i alt | | 708.876 | 672.205 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |
| Andre noteoplysninger | 10 | | |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 | | |
|--|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 | | |
| 2. Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 277 | 297 | | |
| | 277 | 297 | | |
| 3. Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets resultat | 10.604 | 10.450 | | |
| | 10.604 | 10.450 | | |
| 4. Grunde og bygninger | | | | |
| Kostpris primo | 449.935 | 449.935 | | |
| Kostpris ultimo | 449.935 | 449.935 | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 449.935 | 449.935 | | |
| 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | | | |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i> | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
| Kims Gulvbelægning ApS | Frederiksværk | 100,00 | 529.545 | 315.665 |
| | | | 529.545 | 315.665 |
| 6. Overført resultat | | | | |
| Saldo primo | | | 134.698 | 197.621 |
| Årets tilgang | | | 37.674 | -62.923 |
| Saldo ultimo | | | 172.372 | 134.698 |
| 7. Udbytte for regnskabsåret | | | | |
| Saldo primo | | | 400.000 | 300.000 |
| Årets tilgang | | | 400.000 | 400.000 |
| Årets afgang | | | -400.000 | -300.000 |
| Saldo ultimo | | | 400.000 | 400.000 |

Noter

2019/20

2018/19

8. Eventualforpligtelser

Selskabets ejendom ligger på lejet grund.

Lejemålet kan opsiges med 25 års varsel fra udlejer. Ved kontraktophør ryddes grund for bygninger med mindre andet aftales med udlejer.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, ud over hvad der er oplyst i årsregnskabet.

10. Særlige poster

Selskabet har ingen særlige poster.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-792398616131

Thomas Gyldenløve Boysen
direktør

09-10-2020 12:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-234949546654

Martin Vind Boysen
Dirigent, direktør

09-10-2020 14:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

185 Årsrapport 2019.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-10-09 12:27 Underskriftsprocessen er startet
2020-10-09 12:27 Underskriftsprocessen er startet
2020-10-09 12:27 En besked er sendt til Martin Boysen (mb@kims-gulvbelægning.dk)
2020-10-09 12:27 En besked er sendt til Thomas Boysen (tb@kims-gulvbelægning.dk)
2020-10-09 12:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Boysen
2020-10-09 12:32 Thomas Gyldenløve Boysen har underskrevet dokumentet 185 Årsrapport 2019.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-792398616131)
2020-10-09 12:32 Alle dokumenter sendt til Thomas Boysen er blevet underskrevet
2020-10-09 14:05 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Boysen
2020-10-09 14:06 Martin Vind Boysen har underskrevet dokumentet 185 Årsrapport 2019.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-234949546654)
2020-10-09 14:06 Alle dokumenter sendt til Martin Boysen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 82cbf8f5-e6da-4346-9250-fb94b4e01b53

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo