



**REVI-GRAY v/Jesper Gray**

Mariagårdsvej 7

3300 Frederiksværk

CVRnr.: 25 27 12 46

Telefon: 30 64 75 15

Email: [jg@revigray.dk](mailto:jg@revigray.dk)

Web: [www.revigray.dk](http://www.revigray.dk)

## **Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS**

Syrevej 15

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 36892595

### **Årsrapport**

01-07-2022 - 30-06-2023

(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-12-2023

---

Martin Boysen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS Syrevej 15 3300 Frederiksværk
CVR-nr.	36892595
Stiftelsesdato	12-05-2015
Hjemsted	Halsnæs
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
<b>Direktion</b>	Martin Vind Boysen Thomas Gyldenløve Boysen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 03-12-2023

### Direktion

Martin Vind Boysen  
Direktør

Thomas Gyldenløve Boysen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt drift af udlejningsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 udviser et resultat på kr. 285.341, og selskabets balance pr. 30-06-2023 udviser en balancesum på kr. 891.331, og en egenkapital på kr. 630.661.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.513</b>	<b>46.633</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
		<b>45.513</b>	<b>46.633</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		250.000	400.000
Finansielle omkostninger	2	-114	-365
<b>Resultat før skat</b>		<b>295.399</b>	<b>446.268</b>
Skat af årets resultat	3	-10.058	-10.164
<b>Årets resultat</b>		<b>285.341</b>	<b>436.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		35.341	186.104
<b>Resultatdisponering</b>		<b>285.341</b>	<b>436.104</b>

**Balance 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	449.935	449.935
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>449.935</b>	<b>449.935</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>499.935</b>	<b>499.935</b>
Tilgodehavende selskabsskat		219.870	88.958
Andre tilgodehavender		0	47.262
<b>Tilgodehavender</b>		<b>219.870</b>	<b>136.220</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>171.526</b>	<b>53.085</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>391.396</b>	<b>189.305</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>891.331</b>	<b>689.240</b>

**Balance 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		330.661	295.320
Udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>630.661</b>	<b>595.320</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		174.166	7.416
Selskabsskat		86.504	86.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>260.670</b>	<b>93.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>260.670</b>	<b>93.920</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>891.331</b>	<b>689.240</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-07-2022	50.000	295.320	250.000	595.320
Foreslået udbytte	0	0	250.000	250.000
Betalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	35.341	0	35.341
<b>Egenkapital 30-06-2023</b>	<b>50.000</b>	<b>330.661</b>	<b>250.000</b>	<b>630.661</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	114	365
	<b>114</b>	<b>365</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	9.966	10.164
Skat af tidligere års resultat	92	0
	<b>10.058</b>	<b>10.164</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	449.935	449.935
Kostpris ultimo	<b>449.935</b>	<b>449.935</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>449.935</b>	<b>449.935</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kims Gulvbelægning ApS	Frederiksværk	100,00	4.828.779	252.649
			<b>4.828.779</b>	<b>252.649</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabets ejendom ligger på lejet grund.

Lejemålet kan opsiges med 25 års varsel fra udlejer. Ved kontraktophør ryddes grund for bygninger med mindre andet aftales med udlejer.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, ud over hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet har inden gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**8. Særlige poster**

Selskabet har ingen særlige poster.



Dette dokument er underskrevet via [www.ePact.eu](http://www.ePact.eu) - den sikre europæiske underskriftsservice.  
Tidspunkt for underskrivelse, underskrivernes identitet og delP-adresser der er underskrevet fra er blevet registreret som følger:

Med min underskrift godkender jeg indholdet af dette dokument.

Martin Vind Boysen



Dirigent / Direktør

Serienummer: 0125bb16-b39a-4966-9dae-07e2795a0e01

mb@kims-gulvbelagning.dk

Verificeret via: MitID  
Dato: 06.12.2023 16:51:09 CET  
IP: 109.58.14.221

Thomas Gyldenløve Boysen



Direktør

Serienummer: b84a6617-792d-4bee-871f-56855c890126

tb@Kims-gulvbelagning.dk

Verificeret via: MitID  
Dato: 06.12.2023 18:21:30 CET  
IP: 89.150.136.112

Dette pdf-dokument indeholder et digital certifikat udstedt af ePact (CVR 39694050). Underskrifterne i dette dokument kan valideres med den matematiske hash-værdi fra det originale dokument. Dette dokument er tidsstemplet og låst mod yderligere ændringer. Krypterede underskriftscertifikater er indeholdt i pdf-dokumentet til brug for fremtidig validering. Vilkår, betingelser og mere information om ePact er tilgængelig på [www.epact.eu](http://www.epact.eu).

Ud over dette dokument kan et eller flere dokumenter være knyttet til transaktionen.  
Alle dokumenter i denne transaktion er angivet nedenfor.

## Dokumenter i transaktion:

**Dette dokument:**

185 Årsrapport 2023.pdf

**Alle dokumenter i transaktionen:**

185 Årsrapport 2023.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er sendt i underskrevet form til alle parterne pr. e-mail eller som et link til download. Underskriverne er ansvarlige for sikker opbevaring af dokumenterne og bilag efter download.

**Download dokumenter**

Du har enten modtaget et link eller en fil for at downloade dette dokument.

## Log for dette dokument

2023-12-05 19:54 Dokumentet blev føjet til ePact.eu.  
2023-12-05 19:55 Invitation til at underskrive er sendt til: Martin Boysen ( mb@kims-gulvbelægning.dk ).  
2023-12-05 19:55 Invitation til at underskrive er sendt til: Thomas Boysen ( tb@Kims-gulvbelægning.dk ).  
2023-12-06 16:51 Martin Vind Boysen benyttede MitID til autentificering  
2023-12-06 16:51 Martin Vind Boysen underskrev dokument ved brug af Håndskrevet underskrift  
2023-12-06 18:21 Thomas Gyldenløve Boysen benyttede MitID til autentificering  
2023-12-06 18:21 Thomas Gyldenløve Boysen underskrev dokument ved brug af Håndskrevet underskrift  
2023-12-06 18:21 Alle underskrifter er modtaget af ePact.eu.  
2023-12-06 18:21 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Martin Boysen ( mb@kims-gulvbelægning.dk ).  
2023-12-06 18:21 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Thomas Boysen ( tb@Kims-gulvbelægning.dk ).  
2023-12-06 18:21 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Jesper Gray ( revisor@revigray.dk).