

KIMS GULVBELÆGNING EJENDOMME ApS

Syrevej 15
3300 Frederiksværk

Årsrapport
12. maj 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2016

Thomas Boysen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIMS GULVBELÆGNING EJENDOMME ApS
 Syrevej 15
 3300 Frederiksværk

CVR-nr: 36892595
Regnskabsår: 12/05/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 12. maj 2015 - 30. juni 2016 for Kims Gulvbelægning Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

På generalforsamlingen, blev det besluttet at fravælge revision.

Selskabet indgår i regnskabsklasse B og overholder i øvrigt betingelserne herfor i årsregnskabslovens § 135.

Frederiksværk, den 08/11/2016

Direktion

Thomas Gyldenløve Boysen

Martin Vind Boysen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen, blev det besluttet at fravælge revision, da selskabet ikke overskrider de 3 kriterier herfor. Beslutningen gælder indtil videre.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskabet, samt drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har forløbet som forventet med et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsregnskabs udarbejdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, modtaget udbytte samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordel mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet

forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-prisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For-tjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre drifts-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 12. maj 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.453
Resultat af ordinær primær drift		63.453
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		250.000
Ordinært resultat før skat		313.453
Skat af årets resultat		-13.948
Årets resultat		299.505
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		299.505
I alt		299.505

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		484.935
Materielle anlægsaktiver i alt		484.935
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	50.000
Anlægsaktiver i alt		534.935
Likvide beholdninger		90.404
Omsætningsaktiver i alt		90.404
Aktiver i alt		625.339

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		299.505
Egenkapital i alt		349.505
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		261.886
Skyldig selskabsskat		13.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.834
Gældsforpligtelser i alt		275.834
Passiver i alt		625.339

Egenkapitalopgørelse 12. maj 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	299.505	299.505
Egenkapital, ultimo	50.000	299.505	349.505

Selskabskapitalen udgør kr. 50.000 fordelt i anparter á kr. 5.000.
Alle kapitalandele har lige ret i selskabet.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kims Gulvbelægning ApS, Halsnæs	100%	357.639	252.786

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ejendom ligger på lejet grund.

Lejemålet kan opsiges med 25 års varsel fra udlejer. Ved kontraktophør ryddes grund for bygninger med mindre andet aftales med udlejer.

Selskabet har været sambeskattet med danske selskaber i 2016, og kan eventuelt hæfte for disse andre selskabers selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Af balancens gældsposter, har kr. 0 en løbetid på 2 år eller derover

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, ud over hvad der er oplyst i årsregnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i året