



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

**Plan Beton ApS**  
Håndværkervænget 6  
3200 Helsingø

CVR nr. 36891785

**Indsender:**

Bay's Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2022

**Dirigent**

Michał Szaleniec

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Plan Beton ApS  
Håndværkervænget 6  
3200 Helsingø

CVR-nr.: 36891785  
Stiftelsesdato: 10. maj 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Michał Szaleniec

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. marts 2022, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive bygge og anlægsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 3.767.026. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2022 på samme niveau som for indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Plan Beton ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. marts 2022

### **Direktion:**

Michał Szaleniec

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Plan Beton ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plan Beton ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 31. marts 2022

## **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	4.012.561	1.030.235
1. Personaleomkostninger	-516.247	-29.870
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.504	-88.238
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	520.666	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.935.476</b>	<b>912.127</b>
Andre finansielle indtægter	0	-32
Andre finansielle omkostninger	-168.450	-39.468
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.767.026</b>	<b>872.627</b>
Skat af årets resultat	-847.782	-200.497
Andre skatter	0	12
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.919.244</b>	<b>672.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.919.244	672.142
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.919.244</b>	<b>672.142</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	7.080.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.130	154.634
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.188.130</b>	<b>154.634</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	219.245	219.245
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>219.245</b>	<b>219.245</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.407.375</b>	<b>373.879</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	306.220	1.094.945
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.920.000	877.400
Andre tilgodehavender	93.207	0
Periodeafgrænsningsposter	0	81.523
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.319.427</b>	<b>2.053.868</b>
Likvide beholdninger	1.182.406	289.869
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.182.406</b>	<b>289.869</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.501.833</b>	<b>2.343.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.909.208</b>	<b>2.717.616</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	4.614.838	1.695.595
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.664.838</b>	<b>1.745.595</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	114.500	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>114.500</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	5.378.648	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.378.648</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.840.392	520.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	910.830	451.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.751.222</b>	<b>972.021</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.129.870</b>	<b>972.021</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.909.208</b>	<b>2.717.616</b>

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	1.695.594	0	1.745.594
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	2.919.244	0	2.919.244
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>4.614.838</b>	<b>0</b>	<b>4.664.838</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	1.023.453	0	1.073.453
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	672.142	0	672.142
<b>Egenkapital, 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>1.695.595</b>	<b>0</b>	<b>1.745.595</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	479.061	30.756
Andre omkostninger til social sikring	37.186	-886
	<u>516.247</u>	<u>29.870</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
		<b>Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel bygninger og inventar</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	390.020
Tilgang	6.559.334	35.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>6.559.334</u>	<u>425.020</u>
<b>Opskrivninger:</b>		
Årets opskrivninger	520.666	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<u>520.666</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	0	-235.386
Årets af- og nedskrivninger	0	-81.504
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>-316.890</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>7.080.000</u>	<u>108.130</u>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende flere maskiner. Restløbetid udgør fra 24-55 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr.1.295.605.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plan Beton ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.