



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S OBTON SOLENERGI CRISTAL 3**  
**C/O OBTON A/S, KRISTINE NIELSENS GADE 5, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2024

---

Dorte Harriet Melchior Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 10    |
| Noter.....                                      | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Selskabet</b>    | K/S Obton Solenergi Cristal 3<br>c/o Obton A/S<br>Kristine Nielsens gade 5<br>8000 Aarhus C                 |
|                     | CVR-nr.: 36 89 16 53<br>Stiftet: 28. april 2015<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>   | Mikael Pedersen, formand<br>Svend Stig Berthelsen   |
| <b>Direktion</b>    | Dorte Harriet Melchior Jørgensen  |
| <b>Komplementar</b> | Obton Solenergi Cristal 3 Komplementaranpartsselskab  |
| <b>Revision</b>     | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Asylgade 1 U, 5. sal<br>7800 Skive                            |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Obton Solenergi Cristal 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Dorte Harriet Melchior Jørgensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mikael Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Svend Stig Berthelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejeren af K/S Obton Solenergi Cristal 3*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Obton Solenergi Cristal 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 15. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og drive et jordbaseret solcelleanlæg beliggende i Tyskland.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.      |
|--|----------------|------------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER</b> .....              | <b>575.275</b> | <b>1.201.296</b> |
| Andre eksterne omkostninger.....   | -66.952        | -50.430          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>508.323</b> | <b>1.150.866</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 2.229          | 27               |
| Øvrige finansielle omkostninger.....                                     | -6.214         | -7.846           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>504.338</b> | <b>1.143.047</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |                |                  |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. | 575.275        | 1.201.296        |
| Overført resultat.....   | -70.937        | -58.249          |
| <b>I ALT</b> .....   | <b>504.338</b> | <b>1.143.047</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....                     |      | 518.894          | 1.202.041        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....                    |      | 16.018           | 16.018           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....           |      | 3.425.138        | 3.425.138        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                       |      | <b>3.960.050</b> | <b>4.643.197</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |      | <b>3.960.050</b> | <b>4.643.197</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....            |      | 1.547.296        | 1.191.358        |
| Periodeafgrænsningsposter.....                              |      | 0                | 3.387            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                                 |      | <b>1.547.296</b> | <b>1.194.745</b> |
| Likvide beholdninger.....                                   |      | 53.562           | 13.905           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |      | <b>1.600.858</b> | <b>1.208.650</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>   |      | <b>5.560.908</b> | <b>5.851.847</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |      |                  |                  |
| Indbetalt Stamkapital.....                                  |      | 3.084.500        | 3.829.500        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | 518.149          | 1.201.296        |
| Overført resultat.....                                      |      | 1.873.751        | 743.391          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |      | <b>5.476.400</b> | <b>5.774.187</b> |
| Anden gæld.....   |      | 49.849           | 48.827           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                 | 1    | <b>49.849</b>    | <b>48.827</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....               |      | 34.659           | 28.833           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                 |      | <b>34.659</b>    | <b>28.833</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |      | <b>84.508</b>    | <b>77.660</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>  |      | <b>5.560.908</b> | <b>5.851.847</b> |
| Medarbejderforhold  | 2    |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Indbetalt<br>stamkapital | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|--------------------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 3.829.500                | 1.201.296   | 743.391              | 5.774.187        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                          | 575.275   | -70.937              | 504.338          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                          |   |                      |                  |
| Tilbagebetalt stamkapital.....            | -745.000                 |   |                      | -745.000         |
| Udbetaling til kommanditister.....        |                          |   | -57.125              | -57.125          |
| <b>Overførsler</b>                        |                          |   |                      |                  |
| Tilladt udligning.....                    |                          | -1.258.422  | 1.258.422            | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>3.084.500</b>         | <b>518.149</b>  | <b>1.873.751</b>     | <b>5.476.400</b> |

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 1.000 kommanditanparter á DKK 14.300 i alt DKK 14.300.000, hvoraf DKK 5.250.000 er indbetalt kontant.

Der er i året afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev vedtaget at nedsætte stamkapitalen med DKK 4.000.000, hvilket svarer til at stamkapitalen udgør i alt DKK 10.300.000 fordelt på 1.000 kommanditanparter á DKK 10.300.

Der er siden 2019 i alt tilbagebetalt DKK 2.165.500.

## NOTER

|  |               |          |               |               | Note     |
|--|---------------|----------|---------------|---------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |               |          |               |               | <b>1</b> |
|  | 31/12 2023    | Afdrag   | Restgæld      | 31/12 2022    |          |
|  | gæld i alt    | næste år | efter 5 år    | gæld i alt    |          |
| Anden gæld.....  | 49.849        | 0        | 49.849        | 48.827        |          |
|  | <b>49.849</b> | <b>0</b> | <b>49.849</b> | <b>48.827</b> |          |
| <p>Anden gæld består af lån fra selskabets komplementar. Lånet er uopsigeligt fra långivers side, hvorfor gælden er anført uden afdrag og med en løbetid på mere end 5 år.</p> |               |          |               |               |          |
|  |               |          | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |          |
| <b>Medarbejderforhold</b>  |               |          |               |               | <b>2</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:   |               |          | 1             | 1             |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Obton Solenergi Cristal 3 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat af selskabets driftsmæssige resultat. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele. Andre kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.