

**NORDVIG EJENDOMSSERVICE APS**  
**CVR-NR 36 89 16 45**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 28/4 – 31/12 2015**  
**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7 / 6 2016.

---

John Nordvig Hansen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab for perioden 28/4 – 31/12 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	Nordvig Ejendomsservice ApS Veng Bakkevej 5, Veng 8660 Skanderborg
<b>CVR-nr.</b>	36 89 16 45
<b>Hjemstedskommune</b>	Skanderborg Kommune
<b>Aktivitet</b>	Selskabet driver ejendomsservice virksomhed med deraf relaterede arbejdsopgaver.
<b>Direktion</b>	John Nordvig Hansen

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 28. april 2015 – 31. december 2015 for Nordvig Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. maj 2016

Direktion:

---

John Nordvig Hansen

---

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til den daglige ledelse i Nordvig Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordvig Ejendomsservice ApS for perioden 28. april – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 31. maj 2016

**REVISORERNE SKANDERBORG**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten for Nordvig Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning og bruttofortjeneste**

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings tidspunktet.

Igangværende og afsluttede arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af vareforbrug og direkte udgifter i bruttofortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og –udgifter.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med den aktuelle skattesats.

Udskudt skat er hensat med den aktuelle skattesats af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

### **BALANCEN**

Aktiver og passiver er indregnet i balancen efter følgende retningslinier:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Der foretages på alle ovennævnte materielle anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De forventede levetider er:

Driftsmidler	4 år
--------------	------

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen efter samme princip som afskrivninger.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer værdiansættes til anskaffelsespris.

Igangværende og afsluttede arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde og opføres i balancen med salgsværdien fratrukket foretagne acontofaktureringer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gæld**

Alle gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

---



## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	28/04 2015
	<u>31/12 2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>163.840</b>
Distributionsomkostninger	(70.473)
Personaleomkostninger	(108.182)
Administrationsomkostninger	<u>(14.628)</u>
<b>Resultat før renter m.v.</b>	<b>(29.443)</b>
Finansielle udgifter	<u>(238)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>(29.681)</b>
1 Skat af årets indkomst	<u>5.832</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>(23.849)</u></u></b>
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte	0
Overført årets resultat	<u>(23.849)</u>
	<b><u>(23.849)</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>		<u>2015</u>
	Tilgodehavender fra salg	57.583
3	Udskudt skatteaktiv	<u>5.832</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>63.415</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>45.035</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>108.450</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>108.450</u></b>

---

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>
Selskabskapital	50.000
Overført resultat	<u>(23.849)</u>
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.151</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.375
Gæld til selskabsledelsen	17
Anden gæld	<u>36.907</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>82.299</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>82.299</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>108.450</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser, andre økonomiske forpligtelser og sikkerhedsstillelser.</b>	
<b>5 Personaleudgifter.</b>	

---

## NOTER

<u>1</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>
	Aktuel skat	0
	Udskudt skat, årets regulering	<u>(5.832)</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>(5.832)</u></b>

<u>2</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
	Primo	50.000	0	50.000
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>(23.849)</u>	<u>(23.849)</u>
	<b>Ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>(23.849)</u></b>	<b><u>26.151</u></b>

<u>3</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>2015</u>
	Hensættelse til udskudt skat vedrører følgende poster:	
	Skattemæssigt underskud	<u>(26.511)</u>
	<b>I alt til beskatning</b>	<b><u>(26.511)</u></b>
	22% heraf	<u>(5.832)</u>

### 4 Eventualforpligtelser, andre økonomiske forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået leasingaftale på en varebil. De resterende leasingydelser udgør i alt t.kr. 82.

### 5 Personaleudgifter

Selskabet har gennemsnitligt haft 1 medarbejder beskæftiget i 2015.