

# ADVOSSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## NORDVIG EJENDOMSSERVICE APS

Veng Bakkevej 5  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 36 89 16 45

## ÅRSRAPPORT FOR 2016 (2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2017



---

John Nordvig Hansen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter til årsrapporten	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Nordvig Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 19. juni 2017

### Direktion

John Nordvig Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### ***Til kapitalejeren i Nordvig Ejendomsservice ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordvig Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 19. juni 2017

**ADVOSION**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64



Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor

# ADVOSION

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Nordvig Ejendomsservice ApS  
Veng Bakkevej 5  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 36 89 16 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

John Nordvig Hansen

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordvig Ejendomsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# ADVOSION

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>546.471</b>	<b>163.841</b>
Distributionsomkostninger		-57.689	-70.473
Administrationsomkostninger		-500.632	-122.812
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.850</b>	<b>-29.444</b>
Finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger	1	-754	-239
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.604</b>	<b>-29.681</b>
Skat af årets resultat	2	2.637	5.832
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.967</b>	<b>-23.849</b>
Overført resultat		-9.967	-23.849
		<b>-9.967</b>	<b>-23.849</b>



# ADVOSION

---

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.624	57.583
Andre tilgodehavender		1.044	0
Udskudt skatteaktiv		8.469	5.832
<b>Tilgodehavender</b>		<u>15.137</u>	<u>63.415</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>105.521</u>	<u>45.035</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>120.658</u>	<u>108.450</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>120.658</u>	<u>108.450</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-33.816	-23.849
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>16.184</u></b>	<b><u>26.151</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.173	45.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17	17
Anden gæld		65.284	36.907
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>104.474</u></b>	<b><u>82.299</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>104.474</u></b>	<b><u>82.299</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>120.658</u></u></b>	<b><u><u>108.450</u></u></b>
Medarbejderforhold	4		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# ADVOSION

## NOTER

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	754	239	
	<u><b>754</b></u>	<u><b>239</b></u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	-2.637	-5.832	
	<u><b>-2.637</b></u>	<u><b>-5.832</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	-23.849	26.151
Årets resultat	0	-9.967	-9.967
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-33.816</b></u>	<u><b>16.184</b></u>

## NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	450.117	105.171
Andre personaleomkostninger	5.373	2.906
	<u>455.490</u>	<u>108.077</u>

Lønninger og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	455.490	108.077
	<u>455.490</u>	<u>108.077</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

## 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået leasingaftale på en varebil. De resterende leasingydelser udgør i alt t.kr. 59.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser