

## Ark-C Salg IVS

Grønkjærsvej 3  
7000 Fredericia

CVR.nr.: 36 89 09 08

### ÅRSRAPPORT 2015

Regnskabsperiode: 8/5 2015 - 31/12 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. maj 2016

  
Erik Jørgensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5.
Selskabets hovedaktivitet	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 8/5 2015 - 31/12 2015	10.
Balance pr. 31/12 2015	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ark-C Salg IVS  
Grønkjærsvej 3  
7000 Fredericia

CVR.nr.: 36 89 09 08

Hjemstedskommune: Fredericia

Telefon: 51 33 27 77  
E-mail: bogholderi@arkitekt-C.dk

Regnskabsperiode: 8/5 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 8/5 2015

### Direktion

Christian Thrane Jochumsen

### Revisor

EJ REVISION  
Registreret revisor Erik Jørgensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

Ark-C Salg IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8/5 2015 - 31/12 2015.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. maj 2016

### Direktion



.....  
Christian Thrane Jochumsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Ark-C Salg IVS

Jeg har efter aftale ydet assistance med regnskabsopstilling for regnskabsåret 8/5 2015 - 31/12 2015 for

Ark-C Salg IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 18. maj 2016

EJ REVISION

Registreret revisor Erik Jørgensen

Erik Jørgensen  
Registreret revisor

(CVR.nr. 32047734)

## Selskabets hovedaktivitet

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, byggemodning og boligudvikling samt andet dermed eftr direktionens skøn beslægtede foirmål.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag modervirksomhed eller skyldigt sambeskatningsbidrag modervirksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 8/5 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u> <small>(8 mdr.)</small>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>22.762</b>
Personaleomkostninger	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>22.762</b>
Finansielle omkostninger	-2.984
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>19.778</b>
<b>1</b> Skat af årets resultat	-5.569
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>14.209</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført til reserve for iværksætterselskab	4.236
Overført resultat	9.973
<b>I ALT</b>	<b>14.209</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u> (8 mdr.)
Likvide beholdninger	<u>92.835</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>92.835</u>
AKTIVER I ALT	<u>92.835</u>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u> (8 mdr.)
2	Virksomhedskapital	500
3	Overkurs ved emission	3.250
4	Reserve for opskrivninger	4.236
5	Overført resultat	<u>9.973</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>17.959</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	49.000
1	Selskabsskat	5.819
	Anden gæld	<u>7.057</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>74.876</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>74.876</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>92.835</u></b>

## NOTER

	<b>2015</b>
	(8 mdr.)
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>0</u>
<b>Note 1 - Skat</b>	
<b>Skat af årets resultat:</b>	
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>5.569</u>
	<u><b>5.569</b></u>
<b>Skyldig skat for året</b>	
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.569
Betalt ordinær acontoskat	<u>0</u>
Restskat	5.569
Skattetillæg under sambeskatning	<u>250</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<u><b>5.819</b></u>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>	
Skyldigt sambeskatningsbidrag moderselskab	<u>-5.819</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<u><b>-5.819</b></u>
<p>Årets beregnede skattetilsvær inklusive korrektion for skattetillæg/            skattegodtgørelse mv. under sambeskatning, samt skatteværdi af evt. underskud            overført mellem selskaberne (-5.819 kr.) indregnes i Årsrapporten som            skyldigt sambeskatningsbidrag i skattenoten ovenfor</p>	
<b>Note 2 - Selskabskapital</b>	
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>500</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 100.	
<b>Note 3 - Overkurs ved emission</b>	
Overkurs ved emission	<u>3.250</u>
	<u><b>3.250</b></u>
<b>Note 4 - Reserve for opskrivninger</b>	
Reserve for opskrivninger	0
Overført af årets resultat	<u>4.236</u>



**NOTER****2015**

(8 mdr.)

**Note 5 - Overført resultat**

---

Overført resultat primo	0
Årets resultat	14.209
Overført til reserve for iværksætterselskab	-4.236
	<hr/>
	<b>9.973</b>