

## Ark-C Salg IVS

Grønkjærvej 3  
7000 Fredericia

CVR.nr.: 36 89 09 08

### ÅRSRAPPORT 2016

Regnskabsperiode: 1/1 2016 - 31/12 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2017

  
Erik Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2016 - 31/12 2016	9.
Balance pr. 31/12 2016	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ark-C Salg IVS  
Grønkjærsvej 3  
7000 Fredericia

CVR.nr.: 36 89 09 08

Hjemstedskommune: Fredericia

Telefon: 51 33 27 77

E-mail: bogholderi@arkitekt-C.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2016 - 31/12 2016

Stiftelsesdato: 8/5 2015

### Direktion

Christian Thrane Jochumsen

### Revisor

EJ REVISION  
Registreret revisor Erik Jørgensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for

Ark-C Salg IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016.

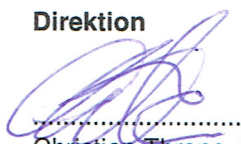
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. maj 2017

**Direktion**



.....  
Christian Thrane Jochumsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Ark-C Salg IVS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ark-C Salg IVS for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

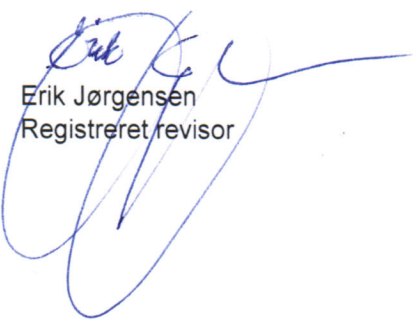
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. maj 2017

EJ REVISION  
Registreret revisor Erik Jørgensen  
(CVR.nr. 32047734)



Erik Jørgensen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervsomkostninger for overtagede ombygninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til ombygning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.





## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2016 - 31/12 2016

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u> <small>(8 mdr.)</small>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-35.169</b>	<b>22.762</b>
1 Af- og nedskrivninger	<u>-2.913</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-38.082</b>	<b>22.762</b>
Finansielle omkostninger	<u>-2</u>	<u>-2.984</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-38.084</b>	<b>19.778</b>
2 Skat af årets resultat	<u>7.954</u>	<u>-5.569</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-30.130</u></b>	<b><u>14.209</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	4.236
Overført resultat	<u>-30.130</u>	<u>9.973</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-30.130</u></b>	<b><u>14.209</u></b>

**Balance pr. 31/12 2016**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <small>(8 mdr.)</small>
1 Indretning af lejede lokaler	<u>40.787</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>40.787</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>40.787</b></u>	<u><b>0</b></u>
 Andre tilgodehavender	 <u>14.108</u>	 <u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>14.108</b></u>	<u><b>0</b></u>
 Likvide beholdninger	 <u>1.315</u>	 <u>92.835</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>15.423</b></u>	<u><b>92.835</b></u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <u><b>56.210</b></u>	 <u><b>92.835</b></u>

**Balance pr. 31/12 2016**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <small>(8 mdr.)</small>
Virksomhedskapital	500	500
<b>3</b> Overkurs ved emission	3.250	3.250
<b>4</b> Reserve for iværksætterselskab	4.236	4.236
<b>5</b> Overført resultat	<u>-20.157</u>	<u>9.973</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-12.171</u></b>	<b><u>17.959</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.937	13.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	60.444	49.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>12.876</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>68.381</u></b>	<b><u>74.876</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>68.381</u></b>	<b><u>74.876</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>56.210</u></b>	<b><u>92.835</u></b>
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Ledelsesberetning		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b> <small>(8 mdr.)</small>
<b>Note 1 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i året	43.700	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	43.700	0
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	2.913	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	2.913	0
<b>Bogført værdi ombygning lejede lokaler ultimo</b>	<b>40.787</b>	<b>0</b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Indretning af lejede lokaler	2.913	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>2.913</b>	<b>0</b>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	5.569
Regulering af skatter for tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-7.954	0
	<b>-7.954</b>	<b>5.569</b>
<b>Note 3 - Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission	3.250	3.250
	<b>3.250</b>	<b>3.250</b>
<b>Note 4 - Reserve for iværksætterselskab</b>		
Reserve for iværksætterselskab	4.236	0
Overført af årets resultat	0	4.236
	<b>4.236</b>	<b>4.236</b>
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	9.973	0
Årets resultat	-30.130	14.209
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	-4.236
	<b>-20.157</b>	<b>9.973</b>

## NOTER

### **Note 6 - Eventualforpligtelser**

---

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Arkitekt-C ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty-skat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Arkitekt-C ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### **Note 7 - Ledelsesberetning**

---

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel, byggemodning og boligudvikling samt andet dermed efrt direktionens skøn beslægtede foirmål.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen særlig udvikling i aktiviteterne i forhold til 1. regnskabsår, og det afspejler sig i de økonomiske forhold