

Karaville ApS

Larsbjørnsstræde 3
1454 København K

CVR-nr. 36 89 06 57

Årsrapport 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7/9 2020


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Karaville ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

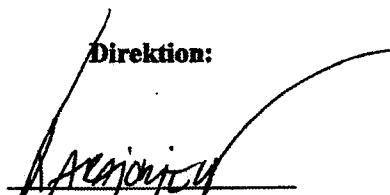
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7/9 2020

Direktion:



Morten Michel Pierre
Nicholas Alexander
Aasted Karadjordevic-
oxenberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Karaville ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karaville ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

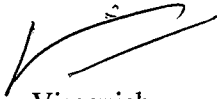
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 7/2 2020
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10
mne31478


Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karaville ApS
Larsbjørnsstræde 3
1454 København K

CVR-nr.: 36 89 06 57
Stiftet: 7. maj 2015
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion
oxenberg**

Morten Michel Pierre Nicholas Alexander Aasted Karadjordevic-

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift. Ledelsen bekræfter at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12-2020, hvorved selskabets anses for værende i fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Deposita indregnes til kostpris.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som

nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-1.826.146	-1.294
1 Personaleomkostninger	-8.237	-23
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	-1.834.383	-1.317
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
2 Finansielle indtægter	0	0
3 Finansielle omkostninger	-3.594	-54
RESULTAT FØR SKAT	-1.837.977	-1.371
4 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-1.837.977	-1.371
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-1.837.977	-1.371
DISPONERET I ALT	-1.837.977	-1.371

Balance

pr. 31. december 2019

Note	AKTIVER		
	2019 kr.	2018 t.kr.	
	<hr/>	<hr/>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	<hr/>	<hr/>
	Deposita	0	330
	Finansielle anlægsaktiver	<hr/>	<hr/>
	ANLÆGSAKTIVER	<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender fra salg	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	228.571	219
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender	<hr/>	<hr/>
		228.571	219
	Likvide beholdninger	<hr/>	<hr/>
		176	5
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<hr/>	<hr/>
		228.747	224
	AKTIVER	<hr/>	<hr/>
		228.747	554

Balance

pr. 31. december 2019

PASSIVER		
Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overkurs ved emission	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-4.778.197	-2.940
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
6 EGENKAPITAL	-4.728.197	-2.890
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Anden gæld	4.924.166	3.411
7 Langfristede gældsforpligtelser	4.924.166	3.411
7 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til kreditinstitutter	82	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.696	25
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	8.000	8
Kortfristede gældsforpligtelser	32.778	33
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.956.944	3.444
PASSIVER	228.747	554
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kapitaltab og fortsat drift		

	2019	2018
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	0
Pension	0	0
Andre omkostninger til sociale sikring	8.237	23
	8.237	23
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
 3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	3.594	54
	3.594	54
 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019	<u>0</u>

6 Egenkapital

	1/1 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2019
Selskabsskapital	50.000			50.000
Overkurs ved emission	0			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0		0	0
Overført resultat	-2.940.220		-1.837.977	-4.778.197
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-2.890.220	0	-1.837.977	-4.728.197

2019
kr.**7 Langfristede gældsforpligtelser**

	31/12 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	4.924.166	0	0
	4.924.166	0	0

7 Eventualposter mv.**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 210.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 2 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 12, i alt t.kr. 16.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste forhold

9 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen bekræfter at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12-2020, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.