

## **Contractbook ApS**

Masnedøgade 22 st., 2100 København Ø

**CVR-nr. 36 89 06 49**

*CVR no. 36 89 06 49*

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021**

*Annual report for the period*

*1 January to 31 December 2021*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. marts 2022  
*Adopted at the annual general meeting on  
4 March 2022*

---

Niels Martin Nielsen-Brøchner  
dirigent  
*chairman*

# Indholdsfortegnelse

## Table of contents

	<b>Side Page</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Statements</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<b>Financial statements</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
<i>Income statement 1 January - 31 December</i>	
Balance 31. december	10
<i>Balance sheet 31 December</i>	
Egenkapitalopgørelse	12
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	13
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	17
<i>Accounting policies</i>	

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Contractbook ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of ContractBook ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

København, den 16. februar 2022  
*Copenhagen, 16 February 2022*

**Direktion**  
***Executive board***

Niels Martin Nielsen-Brøchner

Jaroslaw Mikolaj Owczarak

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

### **Til kapitalejeren i Contractbook ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Contractbook ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **To the shareholder of Contractbook ApS**

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Contractbook ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. februar 2022  
*Copenhagen, 16 February 2022*

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91  
*CVR no. 35 25 76 91*

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34482  
*MNE no. mne34482*

### Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

## Selskabsoplysninger Company details

Selskabet  
*The company*

Contractbook ApS  
Masnedøgade 22 st.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 89 06 49  
CVR no.: 36 89 06 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2021*  
Stiftet: 6. maj 2015  
*Incorporated: 6 May 2015*

Hjemsted: København  
*Domicile: Copenhagen*

Direktion  
*Executive board*

Niels Martin Nielsen-Brøchner  
Jaroslaw Mikolaj Owczarak

Revision  
*Auditors*

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

Bank  
*Bank*

Jyske Bank



## Ledelsesberetning Management's review

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Contractbook ApS (herefter benævnt CB) er et SaaS selskab, der har udviklet en unik kontrakhåndterings platform. En platform, der muliggør håndtering af kontrakter gennem hele deres livscyklus i et strømlinet workflow. Den data-drevne dokumenthåndtering autoriserer hver enkelt kontrakt del gennem en unik dokumentautomatisering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

CB har i 2021 brugt mere end 19mdkk (9 mdkk) på udvikling af den unikke platform. Flere versions opdateringer har i 2021 muliggjort at CB har nået ud til en række nye markedssegmenter. CB' Legal Portal samt Integration-, Community- og Affiliate Partnership' samt en række andre tiltag med fortsat fokusering på Contractbook' unikke workflow automatisering, vil afgørende styrke CB' markedsposition i 2022.

I 2021 etablerede CB et nyt hovedkontor i København centrum, etablerede Contractbook Inc i USA, der fra medio 2021 udgør gruppens moderselskab, CB har mere end fordoblet medarbejderantallet til 44 (21) fuldtids ansatte og et tilsvarende antal tilknyttede kontrakt tjenester.

Ebitda udgør -32,3mdkk (-9,7mdkk) hvilket er i overensstemmelse med CB' udviklingsplaner og i overensstemmelse med ledelsens forventningerne. Tillige i overensstemmelse med ledelsens planer har CB øget antallet af aktionærer i 2021. Egenkapitalen udgør ved udgangen af 2021 42,0 mdkk (16,8mdkk). Aktiekapitalen er øget med 0,4tdkk og udgør herefter 4,6mdkk. Ved tegning af nye aktier udgjorde overkurs ved emission i 2021 56,9mdkk (26,5mdkk) den samlede overkurs ved emission udgøre herefter 83,4mdkk.

CB' kapitalberedskab udgør pr. 31. december 2021 191,8mdkk (58,4mdkk). CB besidder ingen egne aktier.

### Business review

Contractbook ApS (hereinafter referred to as CB) is a SaaS company that has developed a unique contract management platform. A platform that enables the management of contracts throughout their life cycle in a streamlined workflow. The data-driven document management authorises each contract part, through a unique document automation.

### Financial review

In 2021, CB spent more than 19mdkk (9mdkk) on Research & Development of the unique platform. Several new versions and releases in 2021 have made it possible for CB to reach a number of new market segments. CB's Legal Portal as well as Integration, Community and Affiliate Partnerships' as well as a number of other initiatives with a continued focus on Contractbook's unique workflow automation will significantly strengthen CB's market position in 2022.

In 2021, CB established a new head office in central Copenhagen, established Contractbook Inc in the USA, which from mid-2021 constitutes the group's parent company. CB more than doubled the number of full-time employees to 44 (21) and a similar number of associated contract services.

Ebitda amounts to -32.3mdkk (-9.7mdkk), which is in line with CB's long-term plans and in line with management's short-term expectations. Also in accordance with management's plans, CB has increased the number of shareholders in 2021. At the end of 2021, equity amounted to DKK 42.0mdkk (DKK 16.8m). The share capital has been increased by DKK 0.4 million and now amounts to DKK 4.6 million. When subscribing for new shares, the share premium on the issue in 2021 was DKK 56.9 million (DKK 26.5 million), the total share premium on the issue shares thereafter amounted to DKK 83.4 million.

CB's capital resources amount to 191.8mdkk (58.4mdkk). CB does not hold any own shares.

## Ledelsesberetning *Management's review*

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Det er ledelsens forventninger at omsætningen, antal kunder og brugere vil øges væsentligt i 2022. Det fortsatte arbejde med udvikling af den unikke platform samt en væsentlig udvikling af såvel salg- og marketing funktionen samt andre administrative enheder vil fortsætte i 2022. Der forventes derfor et negativt resultat for 2022. I overensstemmelse med ledelsens langsigtede plan og i overensstemmelse med aktionærkredsen, forventes kapitalgrundlaget styrket yderligere ved forøgelse af aktiekapitalen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Expected development of the company**

Management expects that revenue, number of customers and users will increase significantly in 2022. The continued development of the unique platform, a significant development of both the sales and marketing function and other administrative units will continue in 2022. Consequently management expects a negative result for 2022. The negative result for 2021 and the expected negative result for 2022 aligns with management and shareholders long-term plan, the capital base is expected to be further strengthened by increasing the share capital.

### **Significant events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b> <b>Gross profit</b>		<b>-12.928.839</b>	<b>-2.778.305</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-19.397.994	-6.954.879
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> <b>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</b>		<b>-32.326.833</b>	<b>-9.733.184</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-3.910.131	-2.114.236
<b>Resultat før finansielle poster</b> <b>Profit/loss before net financials</b>		<b>-36.236.964</b>	<b>-11.847.420</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		601.031	3.811
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-458.692	-431.054
<b>Resultat før skat</b> <b>Profit/loss before tax</b>		<b>-36.094.625</b>	<b>-12.274.663</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	4.305.266	2.473.407
<b>Årets resultat</b> <b>Profit/loss for the year</b>		<b>-31.789.359</b>	<b>-9.801.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <b>Recommended appropriation of profit/loss</b>			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger <i>Transferred to reserve for development expenditure</i>		12.246.697	5.207.225
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-44.036.056	-15.008.481
		<b>-31.789.359</b>	<b>-9.801.256</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Assets</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>		31.778.453	7.290.536
Udviklingsprojekter under udførelse <i>Development projects in progress</i>		0	8.787.025
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <b><i>Intangible assets</i></b>	4	<b>31.778.453</b>	<b>16.077.561</b>
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		80.121	53.390
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <b><i>Tangible assets</i></b>	5	<b>80.121</b>	<b>53.390</b>
Deposita <i>Deposits</i>		589.908	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed asset investments</i></b>		<b>589.908</b>	<b>22.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b><i>Total non-current assets</i></b>		<b>32.448.482</b>	<b>16.153.451</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		290.676	363.729
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		476.014	0
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		4.305.266	1.933.146
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		599.835	1.151
<b>Tilgodehavender</b> <b><i>Receivables</i></b>		<b>5.671.791</b>	<b>2.298.026</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b><i>Cash at bank and in hand</i></b>		<b>14.169.778</b>	<b>5.559.012</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b><i>Total current assets</i></b>		<b>19.841.569</b>	<b>7.857.038</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b><i>Total assets</i></b>		<b>52.290.051</b>	<b>24.010.489</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Equity and liabilities</b>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		4.593.232	4.592.832
Reserve for udviklingsomkostninger <i>Reserve for development expenditure</i>		24.787.194	12.540.497
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		12.584.887	-318.472
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>41.965.313</b>	<b>16.814.857</b>
Andre kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>		1.039.333	1.672.389
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to parent company</i>		1.930.900	1.740.918
Anden gæld <i>Other payables</i>		399.848	395.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Total non-current liabilities</b>	6	<b>3.370.081</b>	<b>3.808.707</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term debt</i>	6	618.167	564.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		3.901.420	263.287
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.848.145	1.836.978
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		586.925	721.981
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Total current liabilities</b>		<b>6.954.657</b>	<b>3.386.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total liabilities</b>		<b>10.324.738</b>	<b>7.195.632</b>
<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>		<b>52.290.051</b>	<b>24.010.489</b>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i>	9		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Reserve for udviklingsomkost ninger <i>Reserve for development expenditure</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	4.592.832	0	12.540.497	-318.472	16.814.857
Kontant kapitalforhøjelse <i>Cash capital increase</i>	400	56.939.415	0	0	56.939.815
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	12.246.697	-44.036.056	-31.789.359
Overført fra overkurs ved emission <i>Transfer from share premium account</i>	0	-56.939.415	0	56.939.415	0
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>4.593.232</b>	<b>0</b>	<b>24.787.194</b>	<b>12.584.887</b>	<b>41.965.313</b>

## Noter Notes

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger	21.407.977	8.123.819
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	360.340	31.834
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	353.984	131.400
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	966.753	421.664
<i>Other staff costs</i>		
	<b>23.089.054</b>	<b>8.708.717</b>
Aktiverede udviklingsomkostninger	-3.691.060	-1.753.838
<i>Capitalised development costs</i>		
	<b>19.397.994</b>	<b>6.954.879</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	44	21
<i>Average number of employees</i>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
<b>Financial costs</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	56.240	0
<i>Interest paid to affiliated companies</i>		
Andre finansielle omkostninger	402.452	431.054
<i>Other financial costs</i>		
	<b>458.692</b>	<b>431.054</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<b>Tax on profit/loss for the year</b>		
Årets aktuelle skat	-4.305.266	-1.933.146
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	0	-540.261
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<b>-4.305.266</b>	<b>-2.473.407</b>

## Noter Notes

### 4 Immaterielle anlægsaktiver Intangible assets

	Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>	Udviklingsprojekter under udførelse <i>Development projects in progress</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	10.555.476	8.787.025	19.342.501
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	19.569.391	0	19.569.391
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	8.787.025	-8.787.025	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>38.911.892</u>	<u>0</u>	<u>38.911.892</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	3.264.939	0	3.264.939
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	3.868.500	0	3.868.500
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	<u>7.133.439</u>	<u>0</u>	<u>7.133.439</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<b><u>31.778.453</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>31.778.453</u></b>

De aktiverede udviklingsomkostninger omfatter både de interne- og eksterne udviklingsomkostninger. De eksterne udviklingsomkostninger omfatter udvikling på selskabets platform, herunder udvikling af unikke features til platformen målrettet selskabets målgrupper. De interne omkostninger er lønomkostninger som direkte kan relateres til udvikling af platformen.

*The capitalized development costs consist both internal and external development costs. The external development costs comprise the development of the company's platform, including development of unique features for the platform targeted at the company's costumers. The internal costs are staff costs which directly can be related to the development of the platform.*



## Noter Notes

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	56.531
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	68.362
	<hr/>
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	124.893
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	3.141
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	41.631
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	44.772
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<b><u>80.121</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser *Long term debt*

	Gæld 1. januar <i>Debt at 1 January</i>	Gæld 31. december <i>Debt at 31 December</i>	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Andre kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>	2.237.068	1.657.500	618.167	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to parent company</i>	1.740.918	1.930.900	0	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	395.400	399.848	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>4.373.386</u></b>	<b><u>3.988.248</u></b>	<b><u>618.167</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter Notes

### 7 Eventualaktiver *Contingent assets*

Contractbook ApS har et ikke-bogført skatteaktiv på tdkk 5.713, der påhviler skattemæssige fremførebare underskud.  
*Contractbook ApS has an unbooked tax asset of DKK 5,713k, that is based on tax loss carryforwards.*

### 8 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Selskabet har indgået lejekontrakt med en restforpligtelse som pr. 31. december 2021 udgør tdkk 3.293.  
*The company has lease obligations as per 31 December 2021 on DKK 3,293k.*

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, tdkk 2.500, har selskabet givet virksomhedspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 tdkk 32.150.

*As security for bank debt on DKK 2,500k, the company has given af mortgage in company charge. The carrying amount of assets covered by the company charge totals DKK 32,150k as per 31 December 2021.*

Til sikkerhed for tredjemand har selskabet stillet pant nominelt tdkk 1.200. Gælden udgør pr. 31. december 2021 kr. 0.

*As security for third party, the company has pledged owner mortgages nominal DKK 1,200k. The debt amounts to DKK 0 as per 31. december 2021.*

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Contractbook ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The annual report of Contractbook ApS for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2021 is presented in DKK.

### Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Income statement

##### Revenue

Income from the sale is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

##### Other external costs

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

##### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

##### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

##### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
	<b>Useful life</b>	<b>Residual value</b>
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 %
<i>Leasehold improvements</i>	3-5 years	0 %

#### Balance sheet

##### Intangible assets

###### *Development projects*

Development costs comprise costs, wages/salaries and amortisation losses that are directly and indirectly attributable to the company's development activities.

Developments projects recognised in the balance sheet are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Following the completion of the development work, development costs are amortised on a straight-line basis over the estimated useful life. The amortisation period is usually five years.

##### Tangible assets

Items of plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are re-assessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Prepayments**

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### Deferred income

Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.

#### Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.