

## **ContractBook ApS**

Sundkaj 7, 3. th., 2150 Nordhavn

**CVR-nr. 36 89 06 49**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. september 2020

---

Niels Martin Nielsen-Brøchner  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ContractBook ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. august 2020

### Direktion

Niels Martin Nielsen-Brøchner

Jaroslaw Mikolaj Owczarak

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i ContractBook ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ContractBook ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Selskabet har med virkning for indeværende regnskabsår tilvalgt revision. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2020

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	ContractBook ApS Sundkaj 7, 3. th. 2150 Nordhavn CVR-nr.: 36 89 06 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 6. maj 2015 Hjemsted: København
Direktion	Niels Martin Nielsen-Brøchner Jarosław Mikolaj Owczarak
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udvikle og drive hjemmesiden [www.contractbook.dk](http://www.contractbook.dk) og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 3.713.611, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.018.794.

Selskabet har i årets løb fået tilført kapital fra eksterne investorer, der skal understøtte den fortsatte udvikling og vækst det kommende år. Ledelsen forventer på baggrund heraf, at budgetter og strategi for de kommende år bliver fulgt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.522.418</b>	<b>-1.206.363</b>
Personaleomkostninger	1	-1.906.857	-1.482.513
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-3.429.275</b>	<b>-2.688.876</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-859.444	-233.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.288.719</b>	<b>-2.922.676</b>
Finansielle indtægter		11.101	0
Finansielle omkostninger		-272.548	-277.285
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.550.166</b>	<b>-3.199.961</b>
Skat af årets resultat	2	836.555	688.209
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.713.611</b>	<b>-2.511.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		4.211.071	2.257.649
Overført resultat		-7.924.682	-4.769.401
		<b>-3.713.611</b>	<b>-2.511.752</b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.143.378	874.600
Udviklingsprojekter under udførelse		6.258.253	3.128.222
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>9.401.631</b>	<b>4.002.822</b>
Deposita		2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.404.131</b>	<b>4.005.322</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.898	41.436
Andre tilgodehavender		0	76.262
Selskabsskat		1.376.816	688.209
Periodeafgrænsningsposter		56.898	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.677.612</b>	<b>805.907</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.781.186</b>	<b>604.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.458.798</b>	<b>1.410.386</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.862.929</b>	<b>5.415.708</b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		4.592.632	92.632
Reserve for udviklingsomkostninger		7.333.272	3.122.201
Overført resultat		-8.907.110	-1.294.203
<b>Egenkapital</b>		<b>3.018.794</b>	<b>1.920.630</b>
Hensættelse til udskudt skat		540.261	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>540.261</b>	<b>0</b>
Andre kreditinstitutter		1.947.499	2.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.183.031	0
Anden gæld		171.799	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>10.302.329</b>	<b>2.500.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	552.501	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		796.275	325.185
Anden gæld		589.938	664.811
Periodeafgrænsningsposter		62.831	5.082
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.001.545</b>	<b>995.078</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.303.874</b>	<b>3.495.078</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.862.929</b>	<b>5.415.708</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomko stninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	92.632	3.122.201	-1.294.203	1.920.630
Kontant kapitalforhøjelse	4.500.000	0	0	4.500.000
Årets resultat	0	4.211.071	-7.924.682	-3.713.611
Gældseftergivelse	0	0	311.775	311.775
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>4.592.632</b>	<b>7.333.272</b>	<b>-8.907.110</b>	<b>3.018.794</b>

## Noter

	2019	2018	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	3.446.985	1.636.443	
Andre omkostninger til social sikring	81.362	40.284	
Andre personaleomkostninger	209.077	135.922	
	<b>3.737.424</b>	<b>1.812.649</b>	
Aktiverede udviklingsomkostninger	-1.830.567	-330.136	
	<b>1.906.857</b>	<b>1.482.513</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	7	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-1.376.816	-688.209	
Årets udskudte skat	540.261	0	
	<b>-836.555</b>	<b>-688.209</b>	
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	Færdiggjorte udviklingsproje kter	Udviklingsproje kter under udførelse	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	1.169.000	3.128.222	4.297.222
Tilgang i årets løb	0	6.258.253	6.258.253
Overførsler i årets løb	3.128.222	-3.128.222	0
Kostpris 31. december	4.297.222	6.258.253	10.555.475
Af- og nedskrivninger 1. januar	294.400	0	294.400
Årets afskrivninger	859.444	0	859.444
Af- og nedskrivninger 31. december	1.153.844	0	1.153.844
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.143.378</b>	<b>6.258.253</b>	<b>9.401.631</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Andre kreditinstitutter	2.500.000	2.500.000	552.501	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.183.031	0	0
Anden gæld	0	171.799	0	0
	<b>2.500.000</b>	<b>10.854.830</b>	<b>552.501</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en forpligtelse pr. 31. december 2019 på t.kr. 49.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 2.500, er der givet virksomhedspant t.kr. 2.500.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ContractBook ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.