

## **ContractBook ApS**

Sundkaj 7, 3. th., 2150 Nordhavn

**CVR-nr. 36 89 06 49**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. juni 2019

---

Henrik Holmark  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ContractBook ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2019

### Direktion

Niels Martin Nielsen-Brøchner  
adm. direktør

Jaroslav Mikolaj Owczarak  
direktør

### Bestyrelse

Stig Hølleddig

Jaroslav Mikolaj Owczarak

Niels Martin Nielsen-Brøchner

Henrik Holmark

Lars-Erik Houmann Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i ContractBook ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ContractBook ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2019

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	ContractBook ApS Sundkaj 7, 3. th. 2150 Nordhavn CVR-nr.: 36 89 06 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 6. maj 2015 Hjemsted: København
Bestyrelse	Stig Hølledig Jarosław Mikolaj Owczarak Niels Martin Nielsen-Brøchner Henrik Holmark Lars-Erik Houmann Christensen
Direktion	Niels Martin Nielsen-Brøchner, adm. direktør Jarosław Mikolaj Owczarak, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udvikle og drive hjemmesiden [www.contractbook.dk](http://www.contractbook.dk) og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 2.511.752, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.920.630.

Selskabets udvikling i regnskabsåret har været som forventet med fokus på udviklingen af platformen og salg heraf, hvilket forventes at fortsætte i det kommende regnskabsår ligesom der forventes tilført yderligere kapital til selskabet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-876.227</b>	<b>-642.861</b>
Personaleomkostninger	1	-1.812.649	-935.630
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.688.876</b>	<b>-1.578.491</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-233.800	-60.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.922.676</b>	<b>-1.639.091</b>
Finansielle indtægter		1.604	666
Finansielle omkostninger		-278.889	-11.788
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.199.961</b>	<b>-1.650.213</b>
Skat af årets resultat	2	688.209	735.845
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.511.752</b>	<b>-914.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til øvrige lovpligtige reserver		2.257.649	864.552
Overført resultat		-4.769.401	-1.778.920
		<b>-2.511.752</b>	<b>-914.368</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		874.600	1.108.400
Udviklingsprojekter under udførelse		3.128.222	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>4.002.822</b>	<b>1.108.400</b>
Deposita		2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.005.322</b>	<b>1.110.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.436	92.319
Andre tilgodehavender		76.262	56.309
Selskabsskat		688.209	606.621
<b>Tilgodehavender</b>		<b>805.907</b>	<b>755.249</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>604.479</b>	<b>605.537</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.410.386</b>	<b>1.360.786</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.415.708</b>	<b>2.471.686</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		92.632	77.330
Reserve for udviklingsomkostninger		3.122.201	864.552
Overført resultat		-1.294.203	609.252
<b>Egenkapital</b>		<b>1.920.630</b>	<b>1.551.134</b>
Andre kreditinstitutter		2.500.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		325.185	303.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		353.250	360.938
Anden gæld		311.561	162.642
Periodeafgrænsningsposter		5.082	93.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>995.078</b>	<b>920.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.495.078</b>	<b>920.552</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.415.708</b>	<b>2.471.686</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingsom kostninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	77.330	0	864.552	609.252	1.551.134
Kontant kapitalforhøjelse	15.302	2.865.946	0	0	2.881.248
Årets resultat	0	0	2.257.649	-4.769.401	-2.511.752
Overført fra overkurs ved emission	0	-2.865.946	0	2.865.946	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>92.632</b>	<b>0</b>	<b>3.122.201</b>	<b>-1.294.203</b>	<b>1.920.630</b>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	1.636.443	930.307	
Andre omkostninger til social sikring	40.284	5.323	
Andre personaleomkostninger	135.922	0	
	<b>1.812.649</b>	<b>935.630</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	4	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-688.209	-606.621	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-129.224	
	<b>-688.209</b>	<b>-735.845</b>	
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	Færdiggjorte udviklingsproje kter	Udviklingsproje kter under udførelse	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	1.169.000	0	1.169.000
Tilgang i årets løb	0	3.128.222	3.128.222
Kostpris 31. december	1.169.000	3.128.222	4.297.222
Af- og nedskrivninger 1. januar	60.600	0	60.600
Årets afskrivninger	233.800	0	233.800
Af- og nedskrivninger 31. december	294.400	0	294.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>874.600</b>	<b>3.128.222</b>	<b>4.002.822</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Andre kreditinstitutter	0	2.500.000	0	554.109
	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>554.109</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ContractBook ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.