

**NFS Holding ApS**  
**Amager Landevej 119**  
**2770 Kastrup**

**CVR-nummer 36 89 03 98**

**Årsrapport**  
**1. maj 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1/6 2016



Nikolaj Frederik Schmidt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NFS Holding ApS  
Amager Landevej 119  
2770 Kastrup

Hjemstedskommune:	Tårnby
CVR-nummer:	36 89 03 98
Regnskabsperiode:	1. maj 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Nikolaj Frederik Schmidt

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 31. december 2015 for NFS Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, 31 / 5 2016

Direktionen:



Nikolaj Frederik Schmidt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i NFS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NFS Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, 31. maj 2016

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Søren Aarup Iversen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Administrationsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, advokat, revisor mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående på bankkonti.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 31. december</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.545</b>
	Andre driftsomkostninger	<u>-6.537</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.082</b>
	Finansielle indtægter	855.000
	Finansielle omkostninger	<u>-1.358.901</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-512.983</b>
1	Skat af årets resultat	<u>-23.247</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-536.230</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	<u>-536.230</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>-536.230</u></b>

		2015
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>	
	Grunde og bygninger	<u>4.836.459</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>4.836.459</b></u>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	657.500
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>10.875.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>11.532.500</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>16.368.959</b></u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>424.172</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>424.172</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>16.793.131</b></u>

Note	Balance	2015 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-536.230
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-486.230</b>
	Hensættelser til udskudt skat	225
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>225</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.622.010
	Anden gæld	13.509.289
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.131.299</b>
	Kreditinstitutter	124.816
	Selskabsskat	23.022
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>147.838</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.279.362</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.793.131</b>
5	Hovedaktivitet	
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Noter**

DKK

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	23.022
Regulering af udskudt skat	225
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.247</b>

**2 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	657.500
Kostpris 31. december	657.500

**Kapitalandele i associerede virksomheder i alt** **657.500**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
AL 119 ApS	Kastrup	25%	847.150	541.452
Niels Bohrs Allé 2A ApS	Kastrup	25%	605.844	3.047.900
Bragesgade 8A ApS	Kastrup	25%	195.289	245.289
Bragesgade 10 ApS	Kastrup	25%	97.719	147.719
Skurup Holding ApS	Kastrup	15%	-	3.200.000

**3 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	-536	-536
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>-536</b>	<b>-486</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	3.119.720
------------------------------------------------------	-----------

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er, direkte og indirekte som holdingselskab, at drive handel, håndværk og industri, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

**Noter**DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet en lånefacilitet til rådighed for associerede selskaber på i alt tkr. 11.128, hvoraf tkr. 10.875 er udnyttet pr. 31. december 2015.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Anpartshaver har stillet en lånefacilitet på tkr. 20.000 til rådighed for selskabet. Heraf er tkr. 13.509 udnyttet pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.747, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 4.836.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 600, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.