



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Ole Falkjær Holding ApS**

Engvangen 18  
2680 Solrød Strand

CVR nr.: 36890177

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

---

Ole Falkjær  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	10
Balance pr. 31. december 2022.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ole Falkjær Holding ApS  
Engvangen 18  
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 36890177  
Stiftelsesdato: 8. maj 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Ole Falkjær

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
29. juni 2023

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder indenfor håndværk samt køb, salg og finansiering, herunder køb af fast ejendom.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder indenfor håndværk samt køb, salg og finansiering, herunder køb af fast ejendom.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ole Falkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 29. juni 2023

**Direktion:**

---

Ole Falkjær

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Ole Falkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Falkjær Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. juni 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ole Falkjær Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.



## Regnskabspraksis

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		593.337	-16.432
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-50.875</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-50.875</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		-128.162	165.811
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	0	10.793
Finansieringsudgifter		-8.465	-45.985
Kurstab	3	-93.223	0
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	4	<u>-3.253</u>	<u>0</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-233.103</u></b>	<b><u>130.619</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>360.234</u></b>	<b><u>63.312</u></b>
Skat af årets resultat	5	<u>-88.765</u>	<u>12.135</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-88.765</u></b>	<b><u>12.135</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>271.469</u></b>	<b><u>75.447</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.226.095	1.499.180
Årets resultat		271.469	75.447
Reserve efter indre værdis metode		128.162	-165.811
Regulering af negativ reserve		-128.162	-82.720
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>250.000</u>
Til disposition		<u>1.497.564</u>	<u>1.576.096</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-117.800</u>	<u>-350.000</u>
Overførsel til næste år		<u>1.379.764</u>	<u>1.226.096</u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>0</u>	<u>2.698.307</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2.698.307</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>4.661</u>	<u>382.823</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.661</b></u>	<u><b>382.823</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.661</b></u>	<u><b>3.081.130</b></u>
Udskudt skatteaktiv		0	15.129
Tilgodehavende selskabsskat		0	38.038
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>172.367</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>172.367</b></u>	<u><b>53.167</b></u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>1.405.462</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>1.405.462</b></u>	<u><b>0</b></u>
Likvide beholdninger		<u>178.151</u>	<u>766.003</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>178.151</b></u>	<u><b>766.003</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>1.755.980</b></u>	<u><b>819.170</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>1.760.641</b></u></u>	<u><u><b>3.900.300</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat	8	1.379.764	1.226.096
Foreslået udbytte	9	<u>117.800</u>	<u>350.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>1.547.564</u></b>	<b><u>1.626.096</u></b>
Skyldige omkostninger		6.550	6.350
Selskabsskat		88.228	0
Anden gæld		118.299	1.598.738
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>0</u>	<u>669.116</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>213.077</u></b>	<b><u>2.274.204</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>213.077</u></b>	<b><u>2.274.204</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1.760.641</u></b>	<b><u>3.900.300</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Ejerforhold	11		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	0	10.793
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.793</b>
<b>3 Kurstab</b>		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	-93.223	0
<b>Kurstab i alt</b>	<b>-93.223</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-3.253	0
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-3.253</b>	<b>0</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-90.228	38
Skat tidligere år	1.463	805
Regulering af udskudt skat	0	11.292
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-88.765</b>	<b>12.135</b>
<b>6 Aktier (dagsværdi)</b>		
Aktier (dagsværdi)	1.405.462	0
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b>1.405.462</b>	<b>0</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	1.226.095	1.499.180
Årets overførsel netto	281.831	-440.364
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	0	250.000
Regulering af negativ reserve	-128.162	-82.720
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>1.379.764</b>	<b>1.226.096</b>
<b>9 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	350.000	113.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-350.000	-113.000
Udbytte for regnskabsåret	117.800	350.000
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>117.800</b>	<b>350.000</b>

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>I 0 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<b>I 1 Ejerforhold</b> <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Ole Falkjær</i>		