



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

### **Ole Falkjær Holding ApS**

Engvangen 18  
2680 Solrød Strand

CVR nr.: 36890177

#### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

#### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 8. april 2022

---

Ole Falkjær  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021 .....	10
Balance pr. 31. december 2021 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ole Falkjær Holding ApS  
Engvangen 18  
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 36890177  
Stiftelsesdato: 8. maj 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Ole Falkjær

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
8. april 2022  
Solrød Strand

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder indenfor håndværk samt køb, salg og finansiering, herunder køb af fast ejendom.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder indenfor håndværk samt køb, salg og finansiering, herunder køb af fast ejendom.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ole Falkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 8. april 2022

**Direktion:**

---

Ole Falkjær

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Ole Falkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Falkjær Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 8. april 2022

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ole Falkjær Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## Regnskabspraksis

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		-16.432	2.040
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-50.875</u>	<u>-9.068</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-50.875</u></b>	<b><u>-9.068</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		165.811	-8.403
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	10.793	0
Finansieringsudgifter		<u>-45.985</u>	<u>-37.875</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>130.619</u></b>	<b><u>-46.278</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>63.312</u></b>	<b><u>-53.306</u></b>
Skat af årets resultat	3	<u>12.135</u>	<u>8.781</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>12.135</u></b>	<b><u>8.781</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>75.447</u></b>	<b><u>-44.525</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.499.180	1.648.302
Årets resultat		75.447	-44.525
Reserve efter indre værdis metode		-165.811	8.403
Regulering af negativ reserve		-82.720	0
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>250.000</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>1.576.096</u>	<u>1.612.180</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-350.000</u>	<u>-113.000</u>
Overførsel til næste år		<u>1.226.096</u>	<u>1.499.180</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>2.698.307</u>	<u>2.749.182</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.698.307</b></u>	<u><b>2.749.182</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>382.823</u>	<u>217.012</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>382.823</b></u>	<u><b>217.012</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.081.130</b></u>	<u><b>2.966.194</b></u>
Udskudt skatteaktiv		15.129	3.837
Forudbetalinger		0	2.790
Tilgodehavende selskabsskat		38.038	40.040
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>0</u>	<u>628.286</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>53.167</b></u>	<u><b>674.953</b></u>
Likvide beholdninger		<u>766.003</u>	<u>181.550</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>766.003</b></u>	<u><b>181.550</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>819.170</b></u>	<u><b>856.503</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.900.300</b></u>	<u><b>3.822.697</b></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve efter indre værdi	5	0	1.469
Overført resultat	6	1.226.096	1.499.180
Foreslået udbytte	7	350.000	113.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b>1.626.096</b>	<b>1.663.649</b>
Kreditinstitutter		0	1.490.543
Øvrig langfristet gæld		0	650.000
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.140.543</b>
Skyldige omkostninger		6.350	5.500
Anden gæld	8	1.598.738	13.005
Gæld tilknyttede virksomhed		669.116	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>2.274.204</b>	<b>18.505</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>2.274.204</b>	<b>2.159.048</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.900.300</b>	<b>3.822.697</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	9		
Ejerforhold	10		

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	10.793	0
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>10.793</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	38	40
Skat tidligere år	805	4.904
Regulering af udskudt skat	11.292	3.837
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>12.135</b>	<b>8.781</b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>5 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	1.469	9.872
Ændring indre værdis metode	-1.469	-8.403
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.469</b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	1.499.180	1.648.302
Årets overførsel netto	-440.364	-149.122
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	250.000	0
Regulering af negativ reserve	-82.720	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>1.226.096</b>	<b>1.499.180</b>
<b>7 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	113.000	110.600
Udbetalt udbytte tidligere år	-113.000	-110.600
Udbytte for regnskabsåret	350.000	113.000
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>350.000</b>	<b>113.000</b>
<b>8 Anden gæld</b>		
<p>Gæld kr. 1.500.000 er indfriet i januar 2022 i forbindelse med salg af ejendom.</p>		

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<b>10 Ejerforhold</b> <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Ole Falkjær</i>		