



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

SCHOU & PARTNERS A/S
VIBÆKVEJ 100, 5690 TOMMERUP
ÅRSRAPPORT
6. MAJ 2015 - 30. JUNI 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2016

Anders Schou

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 6. maj 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Schou & Partners A/S Vibækvej 100 5690 Tommerup Telefon: 31716516 CVR-nr.: 36 89 01 26 Hjemsted: Tommerup Regnskabsår: 6. maj 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Morten Dam Christensen, Formand Anders Schou Per Boe Madsen
Direktion	Anders Schou
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 6. maj 2015 - 30. juni 2016 for Schou & Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 1. december 2016

Direktion:

Anders Schou

Bestyrelse:

Morten Dam Christensen
Formand

Anders Schou

Per Boe Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Schou & Partners A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Schou & Partners A/S for regnskabsåret 6. maj 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 1. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Schou & Partners A/S primære aktiviteter er investerings- og finansieringsrådgivning, samt ejendoms- og selskabsadministration.

Vores speciale er danske og tyske ejendomme, hvor vi med vores erfaring og netværk, hjælper vores kunder med at sælge, genudleje og refinansiere deres ejendomme.

Selskabet er stiftet med det formål at repræsentere investorerne i kapitalmarkedet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet 6. maj 2015 med et kontant indskud på 1.500.000 kr.

Årets resultat blev på -474.928 kr. og anses af selskabets ledelse og investorer som værende tilfredsstillende og på niveau med det forventede, som led i opstarten af selskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Administrationsforretningen forventes at vokse yderligere i løbet af året, i takt med at ejendomsbesiddere har brug for et selskab med stort kendskab til det tyske og danske ejendomsmarked.

Vores opgaver vil her hovedsageligt bestå i salg af ejendomme via vores tyske netværk, refinansiering og genforhandling af lejekontrakter, samt at finde nye lejere via vores netværk af tyske detailkæder.

De tyske ejendomspriser er fortsat stigende. Vi kan konstatere, at markedet mange steder er udpræget til fordel for sælger. Det er en fordel, vi arbejder på at udnytte og få realiseret nogle gode gevinster til vores kunder.

Med baggrund i den nuværende portefølje, har vi en forventning om et positivt driftsresultat for regnskabsåret 2016/2017.

RESULTATOPGØRELSE 6. MAJ - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.014.507
Personaleomkostninger.....	1	-1.622.851
DRIFTSRESULTAT		-608.344
Andre finansielle indtægter.....		4.842
Andre finansielle omkostninger.....		-2.026
RESULTAT FØR SKAT		-605.528
Skat af årets resultat.....	2	130.600
ÅRETS RESULTAT		-474.928
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-474.928
I ALT		-474.928

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		659.894
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	3	395.950
Udsudte skatteaktiver.....		130.600
Andre tilgodehavender.....		3.131
Periodeafgrænsningsposter.....		91.301
Tilgodehavender.....		1.280.876
Likvide beholdninger.....		1.539.072
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.819.948
AKTIVER.....		2.819.948

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.
Selskabskapital.....		1.500.000
Overført overskud.....		-474.928
EGENKAPITAL.....	4	1.025.072
Gæld til pengeinstitutter.....		17.002
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.002.271
Anden gæld.....		472.750
Periodeafgrænsningsposter.....		302.853
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.794.876
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.794.876
PASSIVER.....		2.819.948
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

NOTER

	2015/16 kr.	Note	
Personaleomkostninger		1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2			
Løn og gager.....	1.478.384		
Pensioner.....	5.991		
Andre personaleomkostninger.....	138.476		
	1.622.851		
 Skat af årets resultat		2	
Regulering af udskudt skat.....	-130.600		
	-130.600		
 Igangværende arbejder for fremmed regning		3	
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	395.950		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	395.950		
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	395.950		
	395.950		
 Egenkapital		4	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 6. maj 2015.....	1.500.000	0	1.500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-474.928	-474.928
Egenkapital 30. juni 2016.....	1.500.000	-474.928	1.025.072
 Eventualposter mv.			5
Huslejeforpligtelse udgør 42 tkr. og vedrører en periode på op til 6 mdr.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Ingen.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schou & Partners A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.