



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SCHOU & PARTNERS A/S**  
**NIELS BOHRS ALLÉ 19, 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. november 2019

---

Anders Schou

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Schou & Partners A/S Niels Bohrs Allé 19 5230 Odense M
	CVR-nr.: 36 89 01 26 Stiftet: 6. maj 2015 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Christian Elneff Bonnesen, formand Anders Schou Henriette Raahauge Ludvigsen Michael Banggaard Hansen
<b>Direktion</b>	Anders Schou
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Advokat</b>	Bonnesen Advokater Hunderupvej 202 5230 Odense M

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Schou & Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. november 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Anders Schou

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Christian Elneff Bonnesen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Anders Schou

\_\_\_\_\_  
Henriette Raahauge Ludvigsen

\_\_\_\_\_  
Michael Banggaard Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Schou & Partners A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Schou & Partners A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Schou & Partners A/S' primære aktiviteter er investerings- og finansieringsrådgivning samt ejendoms- og selskabsadministration.

Vores speciale er danske og tyske ejendomme, hvor vi med vores erfaring og netværk hjælper vores kunder med at sælge, genudleje og refinansiere deres ejendomme.

Selskabet er stiftet med det formål at repræsentere investorerne i kapitalmarkedet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev 233 tkr. mod et overskud på 589 tkr. i 2017/18. Resultat anses af selskabets ledelse og investorer som værende tilfredsstillende, men ikke på niveau med det forventede.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Administrationsforretningen forventes, at fortsætte med samme aktivitetsniveau som i tidligere år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.223.335</b>	<b>4.309.846</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.808.743	-3.443.100
Af- og nedskrivninger.....		-68.379	-95.787
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>346.213</b>	<b>770.959</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	20.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-30.866	-1.148
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>335.347</b>	<b>769.811</b>
Skat af årets resultat.....	4	-102.292	-180.676
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>233.055</b>	<b>589.135</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		233.055	589.135
<b>I ALT</b> .....		<b>233.055</b>	<b>589.135</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		418.977	167.356
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>418.977</b>	<b>167.356</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		100.500	61.733
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>100.500</b>	<b>61.733</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>519.477</b>	<b>229.089</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.969	27.434
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	623.450	1.579.281
Udskudte skatteaktiver.....		0	12.825
Andre tilgodehavender.....		93.881	20.067
Periodeafgrænsningsposter.....		160.292	99.189
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>881.592</b>	<b>1.738.796</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.676.159</b>	<b>1.195.415</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.557.751</b>	<b>2.934.211</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.077.228</b>	<b>3.163.300</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.500.000	1.500.000
Overført overskud.....		434.341	201.286
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>1.934.341</b>	<b>1.701.286</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		27.361	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>27.361</b>	<b>0</b>
Banklån.....		224.850	0
Selskabsskat.....		62.106	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>286.956</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	53.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	10.017
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	50.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		99.873	0
Selskabsskat.....		93.268	93.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	1.883
Anden gæld.....		1.582.429	1.306.598
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.828.570</b>	<b>1.462.014</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.115.526</b>	<b>1.462.014</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.077.228</b>	<b>3.163.300</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2017/18: 5)			
Løn og gager.....	3.677.317	3.206.156	
Pensioner.....	19.691	17.419	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.805	0	
Andre personaleomkostninger.....	89.930	219.525	
	<b>3.808.743</b>	<b>3.443.100</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	20.000	0	
	<b>20.000</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	30.866	1.148	
	<b>30.866</b>	<b>1.148</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	62.106	93.268	
Regulering af udskudt skat.....	40.186	87.408	
	<b>102.292</b>	<b>180.676</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2018.....		178.470	
Tilgang.....		320.000	
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>498.470</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		11.114	
Årets afskrivninger .....		68.379	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		<b>79.493</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>418.977</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						<b>6</b>
					Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2018.....					100.500	
Kostpris 30. juni 2019.....					100.500	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>					<b>100.500</b>	
				<b>2019</b>	<b>2018</b>	
				kr.	kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>						<b>7</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....			623.450		1.579.281	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>			<b>623.450</b>		<b>1.579.281</b>	
Der indregnes således:						
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....			623.450		1.579.281	
			<b>623.450</b>		<b>1.579.281</b>	
<b>Egenkapital</b>						<b>8</b>
			Selskabs-	Overført		
			kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....			1.500.000	201.286	1.701.286	
Forslag til resultatdisponering.....				233.055	233.055	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>			<b>1.500.000</b>	<b>434.341</b>	<b>1.934.341</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>9</b>
	30/6 2019	Afdrag	Restgæld	30/6 2018	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Banklån.....	277.850	53.000	0	0	0	
Selskabsskat.....	62.106	0	0	0	0	
	<b>339.956</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Selskabet har indgået leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 50 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 21 mdr. med en samlet restleasingydelse på 87 tkr.						
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en restforpligtelse på 503 tkr. som vedrører en periode på op til 30 mdr.						

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for bankgæld på 218 tkr. er der meddelt ejendomsforbehold i bil, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 311 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schou & Partners A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.