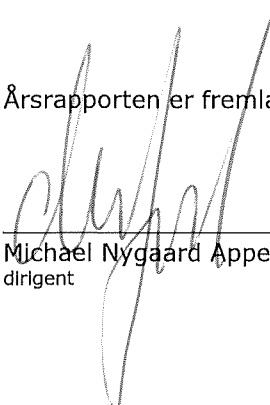


SNT Invest ApS
Ravnsbjerg Krat 11, 7400 Herning

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 36 88 99 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019.


Michael Nygaard Appel
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for SNT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. maj 2019

Direktion

Michael Nygaard Appel



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SNT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SNT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
mne19733

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | SNT Invest ApS Ravnsbjerg Krat 11 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 36 88 99 18 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Michael Nygaard Appel |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |
| Associerede virksomheder | Finance Facility ApS, Herning SAB Projektpartner ApS, Aalborg SV FF Management ApS, Herning |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i danske kapitalselskaber, foretage ejendomsinvesteringer samt øvrig virksomhed forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 5.106.632 kr. mod 158.441 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SNT Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 77.341 | 12.002 |
| Andre finansielle indtægter | 5.181.817 | 390.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -152.526 | -241.981 |
| Resultat før skat | 5.106.632 | 160.021 |
| 1 Skat af årets resultat | 0 | -1.580 |
| Årets resultat | 5.106.632 | 158.441 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 5.106.632 | 158.441 |
| Disponeret i alt | 5.106.632 | 158.441 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2018 | 2017 |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.849.995 | 3.720.582 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>515.000</u> | <u>515.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.364.995</u> | <u>4.235.582</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.364.995</u> | <u>4.235.582</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 5.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>2.032.955</u> | <u>515.000</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>2.037.955</u> | <u>515.000</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>62.104</u> | <u>5.340</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.100.059</u> | <u>520.340</u> |
| | Aktiver i alt | <u>6.465.054</u> | <u>4.755.922</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Note | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 4 Overført resultat | 5.412.554 | 305.922 |
| Egenkapital i alt | 5.462.554 | 355.922 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.500 | 0 |
| Anden gæld | 1.000.000 | 4.400.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.002.500 | 4.400.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.002.500 | 4.400.000 |
| Passiver i alt | 6.465.054 | 4.755.922 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | 1.580 | |
| | 0 | 1.580 | |
| | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> | |
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 3.844.995 | 1.545.000 | |
| Tilgang i årets løb | 25.000 | 2.324.995 | |
| Afgang i årets løb | -20.000 | -25.000 | |
| Kostpris 31. december 2018 | 3.849.995 | 3.844.995 | |
| Nedskrivninger 1. januar 2018 | -124.413 | 0 | |
| Årets nedskrivninger | 0 | -124.413 | |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 124.413 | 0 | |
| Nedskrivninger 31. december 2018 | 0 | -124.413 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 3.849.995 | 3.720.582 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| Finance Facility ApS, Herning | 33,33 % | 4.965.847 | 385.214 |
| SAB Projektpartner ApS, Aalborg SV | 50 % | 7.132.227 | 22.831.798 |
| FF Management ApS, Herning | 50 % | 0 | 0 |
| | | 12.098.074 | 23.217.012 |
| 3. Virksomhedskapital | | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | | 50.000 | 50.000 |
| | | 50.000 | 50.000 |

Noter

| | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2018 | 305.922 | 147.481 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>5.106.632</u> | <u>158.441</u> |
| | <u>5.412.554</u> | <u>305.922</u> |
| | | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |