



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FJORDHUSE I/S
FJORDVÆNGET 4, 9370 HALS
ÅRSRAPPORT
29. APRIL 2015 - 30. JUNI 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 30. november 2016

Lars Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 29. april 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Fjordhuse I/S Fjordvænget 4 9370 Hals
	CVR-nr.: 36 88 98 29
	Stiftet: 29. april 2015
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 29. april 2015 - 30. juni 2016
Daglig ledelse	Helle Larsen Lars Nielsen
Interessenter	Hals Minkfarm ApS Hals Vikarbureau ApS
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 29. april 2015 - 30. juni 2016 for Fjordhuse I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29. april 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 29. november 2016

Daglig ledelse:

Helle Larsen

Lars Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ejerne af Fjordhuse I/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordhuse I/S for regnskabsåret 29. april 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29. april 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 29. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 29. APRIL - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		396.216
Af- og nedskrivninger.....		-2.404.426
DRIFTSRESULTAT		-2.008.210
Finansielle omkostninger.....		-157.697
RESULTAT FØR SKAT		-2.165.907
.....		0
ÅRETS RESULTAT		-2.165.907
RESULTATFORDELING		
Hals Minkfarm ApS.....		-1.082.954
Hals Vikarbureau ApS.....		-1.082.953
RESULTATFORDELING I ALT		-2.165.907

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.
Ejendomme.....		5.012.237
Materielle anlægsaktiver.....		5.012.237
ANLÆGSAKTIVER.....		5.012.237
Indestående i pengeinstitutter.....		5.225.079
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.225.079
AKTIVER.....		10.237.316

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.
EGENKAPITAL	1	2.734.093
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.492.220
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.492.220
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	60.000
Modtagne forudbetalinger.....		52.100
Anden gæld.....		4.898.903
Kortfristede gældsforpligtelser		5.011.003
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		7.503.223
PASSIVER		10.237.316
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

NOTER

			2015/16 kr.	Note
Egenkapital				1
		Egenkapital primo	Overført overskud	I alt
Egenkapital 29. april 2015.....	4.900.000	0	4.900.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.165.907	-2.165.907	
Egenkapital 30. juni 2016.....	4.900.000	-2.165.907	2.734.093	
 Langfristede gældsforpligtelser				2
	29/4 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	0	2.552.220	60.000	2.250.000
	0	2.552.220	60.000	2.250.000
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				3
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 2.552 tkr., er der givet sikkerhed i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 5.012 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordhuse I/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde eller beboelsesejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.