
Sønderhaven Brædstrup ApS

Jernbanegade 15, 8740 Brædstrup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 36 88 97 99

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/6 2024

Peter Pørtner Voldby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sønderhaven Brædstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 14. juni 2024

Direktion

Peter Pørtner Voldby
direktør

Jacob Vingum Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sønderhaven Brædstrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderhaven Brædstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sønderhaven Brædstrup ApS Jernbanegade 15 8740 Brædstrup CVR-nr: 36 88 97 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. maj 2015 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Horsens
Direktion	Peter Pørtner Voldby Jacob Vingum Jensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering, udvikling og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer en nyopført boligudlejningsejendom i Brædstrup.

Selskabet har fokus på den grønne omstilling hvilket ejendommen i Sønderhaven Brædstrup, er et godt eksempel på. Ejendommen er stort set selvforsynende via grøn energi.

Udvikling i året

Årets resultat ender på et overskud på 1.129 t.kr. som primært skyldes positive værdireguleringer på ejendommene i 2022 samt en stigning i finansieringsomkostningerne.

Der er meget lidt tomgang i ejendommen som primært skyldes en attraktiv beliggenhed i Brædstrup tæt på indkøbsmuligheder, natur og byliv. Ejendommen er desuden et oplagt valgt som seniorbolig, da enhederne har en god størrelse til enlige og par og uden der skal bruges tid på vedligehold af lejemål eller udenomsarealer.

Nettolejen er påvirket af stigende omkostninger, som følge af de seneste års høje inflation. En inflation som kun delvist har kunne sendes videre til lejerne, stærkt begrænset af regeringens huslejeloft.

Historisk har investeringsejendomme været inflationssikret således at ens investeringer ikke lod sig påvirke negativt ved høj inflation, men det har regeringens indgreb sat en stopper for i de 2 år lejeloftet er gældende.

En udfordret nettogleje kombineret med stigende afkastkrav betyder at værdien af ejendommen på den korte bane kommer under pres, hvilket ifølge gældende regnskabspraksis skal indregnes i årsregnskabet. Værdierne i regnskabet afspejler, med en vis usikkerhed, hvad ejendommen kunne indbringe i dag, hvis man var nødsaget til at sælge. Men selskabets hensigt er mere langsigtet og man er på ingen måde nødsaget til at sælge ejendommen, hvorfor det er ledelsens vurdering at dette års nedskrivninger, nok skal blive hentet i løbet af de kommende års drift og værdiudviklinger.

Selskabet har købt og finansieret ejendommen på et tidspunkt, hvor renten var historisk lav. Strategien var at finansiere sig via en kort rente og i stedet bruge den sparede likviditet fra den korte rente til at få nedbragt gælden i ejendommene. Via Handelsbanken blev lånet optaget med lineær afvikling, og variabel rente. Den stigende rente og den uændrede høje afviklingsprofil har sat likviditeten fra driften under pres, hvorfor man i slutningen af 2023 igangsatte forhandlingerne med Jyske Bank om refinansiering af selskabets lån med henblik på at omlægge til amortiseringslån med fast rente og delvis afdragsfrihed. Låneomlægningen er gennemført i 1. halvår af 2024 og har atter sikret positive pengestrømme fra driften.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for ejendommen på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav.

Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på en tilsvarende ejendom. Afkastkravene har generelt været stigende de sidste par år, men da antallet af handlede investeringsejendomme har været stærkt reduceret, er det begrænset hvad der kan underbygge de stigende afkastkrav. Målingen af dagsværdi indebærer skøn over de aktuelle markedsforhold og der er usikkerhed knyttet til disse skøn. De anvendte afkastkrav og effekt ved ændring i afkastkrav er beskrevet i note 5.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingens af årsrapporten.

Der er som sagt sket omlægning af Selskabets lån der sikrer nye positive pengestrømme fra driften, der skal bidrage til en sund økonomi og muligheden for nye investeringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Nettoomsætning		7.597.191	7.387.844
Værdiregulering af investeringsaktiver		-285.000	9.509.219
Direkte omkostninger		-1.006.348	-565.026
Andre eksterne omkostninger		-858.648	-594.960
Bruttofortjeneste		5.447.195	15.737.077
Personaleomkostninger	1	-223.380	0
Resultat før finansielle poster		5.223.815	15.737.077
Finansielle indtægter	2	52.961	17.432
Finansielle omkostninger	3	-3.828.808	-1.183.129
Resultat før skat		1.447.968	14.571.380
Skat af årets resultat	4	-318.553	-3.205.910
Årets resultat		1.129.415	11.365.470

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.129.415	11.365.470
	1.129.415	11.365.470

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		135.400.000	135.500.000
Materielle anlægsaktiver	5	135.400.000	135.500.000
Anlægsaktiver		135.400.000	135.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.669	11.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.818.343	1.765.382
Periodeafgrænsningsposter		51.300	0
Tilgodehavender		1.873.312	1.777.059
Likvide beholdninger		0	424.399
Omsætningsaktiver		1.873.312	2.201.458
Aktiver		137.273.312	137.701.458

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		32.325.800	31.196.385
Egenkapital		32.375.800	31.246.385
Hensættelse til udskudt skat		2.669.489	2.732.189
Hensatte forpligtelser		2.669.489	2.732.189
Kreditinstitutter		80.418.000	83.418.000
Deposita		2.343.477	2.340.853
Anden gæld		3.281.531	3.248.972
Langfristede gældsforpligtelser	6	86.043.008	89.007.825
Kreditinstitutter	6	3.736.954	3.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.011.423	4.184.916
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.923.659	6.274.059
Selskabsskat		381.253	1.113.882
Anden gæld	6	131.726	142.202
Kortfristede gældsforpligtelser		16.185.015	14.715.059
Gældsforpligtelser		102.228.023	103.722.884
Passiver		137.273.312	137.701.458
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	31.196.385	31.246.385
Årets resultat	0	1.129.415	1.129.415
Egenkapital 31. december	50.000	32.325.800	32.375.800

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	197.382	0
Pensioner	24.720	0
Andre omkostninger til social sikring	1.278	0
	<u>223.380</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	52.961	17.432
	<u>52.961</u>	<u>17.432</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	199.718	55.615
Andre finansielle omkostninger	3.629.090	1.127.514
	<u>3.828.808</u>	<u>1.183.129</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	381.253	1.113.882
Årets udskudte skat	-62.700	2.092.028
	<u>318.553</u>	<u>3.205.910</u>

Noter til årsregnskabet

5. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	123.418.125
Tilgang i årets løb	185.000
Kostpris 31. december	<u>123.603.125</u>
Værdireguleringer 1. januar	12.081.875
Årets værdireguleringer	-285.000
Værdireguleringer 31. december	<u>11.796.875</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>135.400.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2023	2022
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	135.400.000	135.500.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	-285.000	9.509.219
Budgetterede lejeindtægter	7.773.000	7.743.000
Budgetterede driftsomkostninger	1.002.000	968.000
Afkastkrav	5%	5%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 5%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,25%	Basis	0,25%
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	4,75	5	5,25
Dagsværdi	142.526.000	135.400.000	128.952.000
Ændring i dagsværdi	7.126.000	0	-6.448.000

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	68.418.000	71.418.000
Mellem 1 og 5 år	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Langfristet del	80.418.000	83.418.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>3.736.954</u>	<u>3.000.000</u>
	<u>84.154.954</u>	<u>86.418.000</u>
Deposita		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>2.343.477</u>	<u>2.340.853</u>
Langfristet del	2.343.477	2.340.853
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.343.477</u>	<u>2.340.853</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>3.281.531</u>	<u>3.248.972</u>
Langfristet del	3.281.531	3.248.972
Øvrig kortfristet gæld	<u>131.726</u>	<u>142.202</u>
	<u>3.413.257</u>	<u>3.391.174</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	135.400.000	135.500.000

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderhaven Brædstrup ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Direkte omkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendomme som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.