

N. K. Hansen Invest ApS
Lodsvænget 86, Hjerting, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 36 77 41 18

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2023

Niels Karl Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for N. K. Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 16. oktober 2023

Direktion

Niels Karl Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i N. K. Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. K. Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. oktober 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | N. K. Hansen Invest ApS Lodsvænget 86, Hjerting 6710 Esbjerg V |
| | Telefon: 75116375 |
| | CVR-nr.: 36 77 41 18 |
| | Stiftet: 23. september 1974 |
| | Hjemsted: Esbjerg |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Niels Karl Hansen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Bankforbindelser | Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg |
| | Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration og udlejning af ejendomme. Herudover udføres mindre byggeopgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 257.759 kr. mod 251.246 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.693.844 kr. mod -815.986 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er værdien af selskabets beholdning af værdipapirer påvirket af uroen på de finansielle markeder. Værdireguleringerne og de realiserede tab vurderes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. K. Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 30 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 257.759 | 251.246 |
| 1 Personaleomkostninger | -40.000 | -60.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -56.409 | -44.717 |
| Driftsresultat | 161.350 | 146.529 |
| Andre finansielle indtægter | 2.096.168 | 2.136.861 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -103.538 | -3.361.836 |
| Resultat før skat | 2.153.980 | -1.078.446 |
| Skat af årets resultat | -460.136 | 262.460 |
| Årets resultat | 1.693.844 | -815.986 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 1.693.844 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -815.986 |
| Disponeret i alt | 1.693.844 | -815.986 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | <u>172.543</u> | <u>1.834.760</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>172.543</u> | <u>1.834.760</u> |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>4.138.030</u> | <u>3.388.030</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.138.030</u> | <u>3.388.030</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.310.573</u> | <u>5.222.790</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 66.332 | 336.520 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 88.087 | 79.246 |
| | Andre tilgodehavender | <u>2.521.505</u> | <u>515.157</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>2.675.924</u> | <u>930.923</u> |
| | Værdipapirer | <u>14.454.543</u> | <u>13.536.935</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>14.454.543</u> | <u>13.536.935</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.760.413</u> | <u>1.704.661</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>18.890.880</u> | <u>16.172.519</u> |
| | Aktiver i alt | <u>23.201.453</u> | <u>21.395.309</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| Anpartskapital | | 128.000 | 128.000 |
| Overført resultat | | <u>20.075.699</u> | <u>18.381.855</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>20.203.699</u> | <u>18.509.855</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 4 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 197.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.480 | 82.977 |
| Anden gæld | | <u>2.994.274</u> | <u>2.604.977</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.997.754</u> | <u>2.885.454</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.997.754</u> | <u>2.885.454</u> |
| Passiver i alt | | <u>23.201.453</u> | <u>21.395.309</u> |
| 5 Oplysninger om dagsværdi | | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| 7 Eventualposter | | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 128.000 | 19.197.841 | 19.325.841 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -815.986 | -815.986 |
| Egenkapital 1. juli 2022 | 128.000 | 18.381.855 | 18.509.855 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.693.844 | 1.693.844 |
| | <u>128.000</u> | <u>20.075.699</u> | <u>20.203.699</u> |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 40.000 | 60.000 |
| | 40.000 | 60.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | <u>30/6 2023</u> | <u>30/6 2022</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli | 2.641.528 | 991.528 |
| Tilgang i årets løb | 264.469 | 1.650.000 |
| Afgang i årets løb | -1.914.469 | 0 |
| Kostpris 30. juni | 991.528 | 2.641.528 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | -806.768 | -762.051 |
| Årets af-/nedskrivninger | -56.409 | -44.717 |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver | 44.192 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni | -818.985 | -806.768 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 172.543 | 1.834.760 |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. juli | 3.388.030 | 3.388.030 |
| Tilgang i årets løb | 750.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni | 4.138.030 | 3.388.030 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 4.138.030 | 3.388.030 |

Noter

| | <u>30/6 2023</u> | <u>30/6 2022</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 4. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | 0 | 902.500 |
| Acontofaktureringer | <u>0</u> | <u>-1.100.000</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>0</u> | <u>-197.500</u> |
| Der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger) | <u>0</u> | <u>-197.500</u> |
| | <u>0</u> | <u>-197.500</u> |
| 5. Oplysninger om dagsværdi | | |
| | <u>Børsnoterede aktier</u> | <u>Børsnoterede obligationer</u> |
| Dagsværdi 30. juni | <u>12.932.375</u> | <u>1.140.250</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>935.618</u> | <u>135.411</u> |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Intet. | | |
| 7. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde. | | |