

N. K. Hansen Invest ApS
Lodsvænget 86, Hjerting, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 36 77 41 18

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2021

Niels Karl Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for N. K. Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 18. oktober 2021

Direktion

Niels Karl Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i N. K. Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. K. Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. oktober 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | N. K. Hansen Invest ApS Lodsvænget 86, Hjerting 6710 Esbjerg V |
| | Telefon: 75116375 |
| | CVR-nr.: 36 77 41 18 |
| | Stiftet: 23. september 1974 |
| | Hjemsted: Esbjerg |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Niels Karl Hansen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Bankforbindelser | Danske Andelskassers Bank Otto Frellos Plads 4 6800 Varde |
| | Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er primært formueadministration og udlejning af ejendomme. Herudover udføres mindre byggeopgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. K. Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 30 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|------------------|----------------|
| Bruttotab | -23.901 | 323.931 |
| 1 Personaleomkostninger | -20.000 | -20.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -28.467 | -28.467 |
| Driftsresultat | -72.368 | 275.464 |
| Andre finansielle indtægter | 5.016.522 | 764.388 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -244.461 | -106.677 |
| Resultat før skat | 4.699.693 | 933.175 |
| Skat af årets resultat | -1.030.970 | -164.072 |
| Årets resultat | 3.668.723 | 769.103 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 3.668.723 | 769.103 |
| Disponeret i alt | 3.668.723 | 769.103 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 229.477 | 257.944 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>229.477</u> | <u>257.944</u> |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.388.030 | 1.388.030 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.388.030</u> | <u>1.388.030</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.617.507</u> | <u>1.645.974</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.232 | 40.822 |
| Udskudte skatteaktiver | 58.000 | 52.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 39.030 |
| Andre tilgodehavender | 444.146 | 433.750 |
| Tilgodehavender i alt | <u>504.378</u> | <u>565.602</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 16.524.901 | 15.333.760 |
| Værdipapirer i alt | <u>16.524.901</u> | <u>15.333.760</u> |
| Likvide beholdninger | 2.105.725 | 788.097 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>19.135.004</u> | <u>16.687.459</u> |
| Aktiver i alt | <u>22.752.511</u> | <u>18.333.433</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Anpartskapital | 128.000 | 128.000 |
| 5 | Overført resultat | <u>19.197.841</u> | <u>15.529.118</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>19.325.841</u> | <u>15.657.118</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.769 | 44.023 |
| | Selskabsskat | 957.444 | 0 |
| | Anden gæld | <u>2.467.457</u> | <u>2.632.292</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.426.670</u> | <u>2.676.315</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.426.670</u> | <u>2.676.315</u> |
| | Passiver i alt | <u>22.752.511</u> | <u>18.333.433</u> |

- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført re- sultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019 | 128.000 | 14.760.015 | 14.888.015 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 769.103 | 769.103 |
| Egenkapital 1. juli 2020 | 128.000 | 15.529.118 | 15.657.118 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 3.668.723 | 3.668.723 |
| | <u>128.000</u> | <u>19.197.841</u> | <u>19.325.841</u> |

Noter

| | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 20.000 | 20.000 |
| | 20.000 | 20.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | 30/6 2021 | 30/6 2020 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli | 991.528 | 1.516.944 |
| Afgang i årets løb | 0 | -525.416 |
| Kostpris 30. juni | 991.528 | 991.528 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | -733.584 | -1.066.360 |
| Årets af-/nedskrivninger | -28.467 | -28.467 |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver | 0 | 361.243 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni | -762.051 | -733.584 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 229.477 | 257.944 |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. juli | 1.388.030 | 1.388.030 |
| Tilgang i årets løb | 2.000.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni | 3.388.030 | 1.388.030 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 3.388.030 | 1.388.030 |
| 4. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. juli | 128.000 | 128.000 |
| | 128.000 | 128.000 |

Noter

| | <u>30/6 2021</u> | <u>30/6 2020</u> |
|---|---------------------------------------|---|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli | 15.529.118 | 14.760.015 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>3.668.723</u> | <u>769.103</u> |
| | <u>19.197.841</u> | <u>15.529.118</u> |
| | | |
| 6. Oplysninger om dagsværdi | | |
| | <u>Børsnoterede aktier</u> | <u>Børsnoterede obligationer</u> |
| Dagsværdi 30. juni | <u>15.048.976</u> | <u>975.927</u> |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>3.344.781</u> | <u>95.713</u> |
| | | |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Intet. | | |
| | | |
| 8. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde. | | |