

**N. K. Hansen Invest ApS**  
Lodsvænget 86, Hjerting, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 36 77 41 18

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/10 2016



Niels Karl Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for N. K. Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 7. oktober 2016

**Direktion**



Niels Karl Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til kapitalejeren i N. K. Hansen Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for N. K. Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

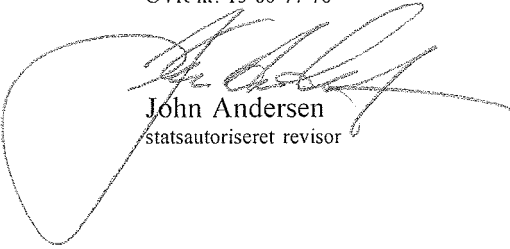
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 7. oktober 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



John Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	N. K. Hansen Invest ApS Lodsvænget 86, Hjerting 6710 Esbjerg V
	Telefon: 75116375
	CVR-nr.: 36 77 41 18
	Stiftet: 23. september 1974
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Niels Karl Hansen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Andelskassers Bank Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
	Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er primært formueadministration og udlejning af ejendom. Herudover udføres mindre byggeopgaver.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for N. K. Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver omfatter andel i et P/S. Ejerandelen måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>134.691</b>	<b>83.257</b>
1 Personaleomkostninger	-20.000	-20.632
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	179.234	-90.300
<b>Driftsresultat</b>	<b>293.925</b>	<b>-27.675</b>
Andre finansielle indtægter	1.066.685	1.329.551
Andre finansielle omkostninger	-1.321.423	-170.740
<b>Resultat før skat</b>	<b>39.187</b>	<b>1.131.136</b>
2 Skat af årets resultat	33.552	-260.239
<b>Årets resultat</b>	<b>72.739</b>	<b>870.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	72.739	870.897
<b>Disponeret i alt</b>	<b>72.739</b>	<b>870.897</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	579.779	2.954.912
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>579.779</u>	<u>2.954.912</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	388.030	388.030
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>388.030</u>	<u>388.030</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>967.809</u></b>	<b><u>3.342.942</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.213	49.325
	Andre tilgodehavender	231.269	371.927
	Tilgodehavender i alt	<u>242.482</u>	<u>421.252</u>
	Værdipapirer	11.989.169	12.142.518
	Værdipapirer i alt	<u>11.989.169</u>	<u>12.142.518</u>
	Likvide beholdninger	2.808.117	1.081.551
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.039.768</u></b>	<b><u>13.645.321</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.007.577</u></b>	<b><u>16.988.263</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	128.000	128.000
6	Overført resultat	<u>13.181.419</u>	<u>13.108.679</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.309.419</u></b>	<b><u>13.236.679</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>27.000</u>	<u>168.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>27.000</u></b>	<b><u>168.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.144	840.653
	Selskabsskat	137.435	304.262
	Anden gæld	<u>2.504.579</u>	<u>2.438.669</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.671.158</u>	<u>3.583.584</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.671.158</u></b>	<b><u>3.583.584</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.007.577</u></b>	<b><u>16.988.263</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	20.000	20.000
Personalemkostninger i øvrigt	0	632
	<u>20.000</u>	<u>20.632</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	107.448	256.239
Årets regulering af udskudt skat	-141.000	4.000
	<u>-33.552</u>	<u>260.239</u>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	4.851.212	3.265.014
Tilgang i årets løb	913.703	1.586.198
Afgang i årets løb	-4.247.971	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>1.516.944</u>	<u>4.851.212</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.896.300	-1.806.000
Årets af-/nedskrivninger	-43.065	-90.300
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.002.200	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<u>-937.165</u>	<u>-1.896.300</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>579.779</u>	<u>2.954.912</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	388.030	388.030
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>388.030</u>	<u>388.030</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>388.030</u>	<u>388.030</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>
	<u><b>128.000</b></u>	<u><b>128.000</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	13.108.680	12.237.782
Årets overførte overskud eller underskud	<u>72.739</u>	<u>870.897</u>
	<u><b>13.181.419</b></u>	<u><b>13.108.679</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Intet.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Intet.		