
E.K. Holding A/S
Dalsø Park 31 B 1. sal, 3500 Værløse
CVR. NR. 36 75 17 11

Årsrapport
1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære
Generalforsamling den 16. maj 2018



Claus Sonne Kristiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Indholdsfortegnelse.....	2
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	E.K. Holding A/S Dalsø Park 31 B 1. sal 3500 Værløse Cvr. nr. 36 75 17 11
Direktion	Claus Sonne Kristiansen
Bestyrelse	Claus Sonne Kristiansen Claus Dalsgaard Marianne Bergendorff
Revisor	Michael Kappelhøj Registreret revisor Medlem af FSR - danske revisorer Smidstrup Strandvej 69, 1. 3250 Gilleleje
Bankforbindelse	Nordea Bank

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for E.K. Holding A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten efter giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 16. maj 2018

Direktion:



Claus Sonne Kristiansen
Direktør

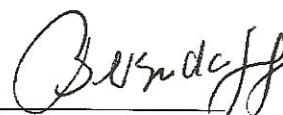
Bestyrelse:



Claus Sonne Kristiansen



Claus Dalsgaard



Marianne Bergendorff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i E.K. Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for E.K. Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

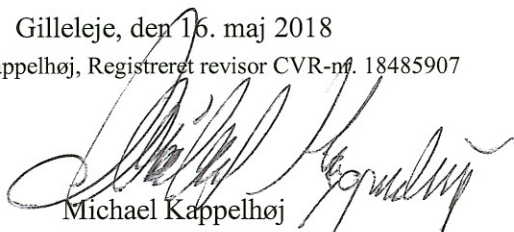
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 16. maj 2018

Michael Kappelhøj, Registreret revisor CVR-nr. 18485907



Michael Kappelhøj

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

MNE-nr. 8405

E.K. Holding A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat regnes som tilfredsstillende.

Selskabet har solgt sin ejendom og sine driftsmidler i året

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

E.K. Holding A/S
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	-70.599	-714.339
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger	-70.599	-714.339
2 Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>2.407.382</u>
Resultat før finansielle poster	-70.599	1.693.043
Indtægter af kapitalandele i datterselskaber	0	-446.134
Finansielle indtægter	186.218	71.722
Finansielle omkostninger	<u>-236</u>	<u>-9.059</u>
Ordinært resultat før skat	115.383	1.309.572
3 Skat af årets resultat	<u>-12.754</u>	<u>-248.812</u>
Årets resultat	<u>102.629</u>	<u>1.060.760</u>
 Resultatdisponering		
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført overskud	<u>102.629</u>	<u>1.060.760</u>
Resultatdisponering i alt	<u>102.629</u>	<u>1.060.760</u>

E.K. Holding A/S
Balance pr. 31. december 2017

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalinteresser i datterselskab	0	0
Værdipapirer	1.549.978	2.016.341
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.549.978</u>	<u>2.016.341</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.549.978</u>	<u>2.016.341</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	14.190	434
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.190</u>	<u>434</u>
Likvide beholdninger	<u>43.087</u>	<u>84.391</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>57.277</u>	<u>84.825</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.607.255</u>	<u>2.101.166</u>

E.K. Holding A/S
Balance pr. 31. december 2017

Noter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Aktiekapital	500.000	500.000
Andre reserver	-500.000	-500.000
Overført resultat	1.588.892	1.486.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u>1.588.892</u>	<u>1.486.263</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Pengeinstitutter	0	0
Selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Mellemregning hovedanpartshaver	5.566	598.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Pengeinstitut	0	0
Anden gæld	12.796	16.884
	<u>18.362</u>	<u>614.903</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>18.362</u>	<u>614.903</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.607.255</u>	<u>2.101.166</u>
8 Nærtstående parter		
9 Pantsætninger/leasingforpligtelser		

E.K. Holding A/S

Noter	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret		
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger; bygningen er fuldt færdigafskrevet i tidligere år	0	0
Driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Avance ved salg af ejendom	0	2.713.592
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-306.210
I alt	<u>0</u>	<u>2.407.382</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.754	248.812
Årets ændring i udskudt skat	0	0
	<u>12.754</u>	<u>248.812</u>

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet E.K. Beton- og Flisefabrik A/S
cvr. nr. 21 29 47 12

E.K. Holding A/S

Noter

4 Kapitalinteresser i datterselskab

	2017	2016
Anskaffelsessum	500.000	500.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Akkumuleret værdiregulering primo	-500.000	-53.866
Årets værdiregulering	0	-446.134
Akkumuleret værdiregulering ultimo	-500.000	-500.000
Regnskabsmæssig værdi	0	0

Kapitalinteresser i datterselskab specificeres således:

Navn:		Selskabs	Stemme- og
E.K. Beton- og Flisefabrik A/S	Hjemsted	kapital	ejerandel
Cvr. nr. 21 29 47 72	Værløse	500.000	100 %

5 Egenkapitalopgørelse

	Reserve for netto opskrivning efter indre	Overført	Forslag til		
	ApS-kapital værdis metode	overskud	udbytte	I alt	
Egenkapital primo	500.000	-500.000	1.486.263	0	1.486.263
Årets resultat	0	0	102.629	0	102.629
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	500.000	-500.000	1.588.892	0	1.588.892

Selskabskapitalen udgør kr. 500.000, fordelt på 10 stk. á nom. 50.000 kr.

E.K. Holding A/S

Noter

6 Ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 år

Selskabet er stiftet den 1. juli 1971.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter		0	0	0

8 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerattigheder eller pålydende værdi:

Claus Sonne Kristiansen

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har hjemtaget lån fra en hovedaktionærer, lånet er forrentet til bankrente.

9 Pantsætninger/leasingforpligtelser.

Ingen

E.K. Holding A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for E.K. Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt med samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskab og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægt for ejendom og driftmateriel.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, og drift af materiel på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til sammendraget en post benævnt bruttofortjeneste.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kanføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

..!

E.K. Holding A/S

Anvendt regnskabspraksis fortsat..

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med dets datterselskab E.K. Beton- og Flisefabrik A/S.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivning:

Bygninger	Bygningen er i tidligere år færdigafskrevet ned til scrapværdi.
Driftsmidler m.v.	5 år lineært
Anskaffelser for en værdi under den skattemæssige grænse for småanskaffelser	
Afskrives i anskaffelsesåret.	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til indre værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi på statusdagen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender optages amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres til med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til dagspris på balancetidspunktet.

..!

E.K. Holding A/S

Anvendt regnskabspraksis fortsat..

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet E.K. Beton- og Flisefabrik A/S

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Negativ udskudt skat er ikke aktiveret.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat vil som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.