

FINVEST A/S

Hack Kampmanns Plads 2 3 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2020

Carl Erik Skovgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINVEST A/S

Hack Kampmanns Plads 2 3 1

8000 Aarhus C

e-mailadresse: ces@delacour.dk

CVR-nr: 36746718

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består af finansiering af leasing- og købekontrakter samt drift af ejendomme.

Økonomisk udvikling

2019/20 blev et utilfredsstillende år for Finvest A/S. Årets resultat blev på kr. -1.541,-.

Dette er en forbedring af resultatet på kr. 771.309,- i forhold til året før.

Begivenheder efter regnskabs udløb

Selskabet er under frivillig likvidation.

Skattestyrelsen har efter regnskabsårets udløb, underkendt selskabets sambeskatning med den tilknyttede virksomhed A/S Vaskemik. De skattemæssige konsekvenser af denne afgørelse er ikke indregnet i dette regnskab.

Resultatdisponering

Fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Eftersom selskabet er trådt i frivillig likvidation anvendes principperne i årsregnskabsloven som udgangspunkt, men afviger på mange måder på grund af de særlige forhold ved en solvent likvidation. Generelt måles aktiver og forpligtelser til realisationsværdier.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder materiel- og lokaleomkostninger, salgs- og reklameomkostninger, administrationsomkostninger og omkostninger uden fradragsret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt fortjeneste og tab samt kursregulering af værdipapirer.

Ekstraordinære poster

Indtægter eller omkostninger, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat, samt af den skat, der vil forekomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier.

Der er anmodet om skattekvittance.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til den offentlige kontantværdi. Ejendomme afskrives over 50 år, men opskrives hvert år til den offentlige kontantværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i tilknyttede selskaber måles til indre værdi pr. 31/5 2020.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | -17.744 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -78.561 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | -96.305 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | -399 | -1.276.126 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 592.349 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 15.362 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.600 | -6.646 |
| Ordinært resultat før skat | | -1.999 | -771.366 |
| Skat af årets resultat | 1 | 59 | -1.484 |
| Årets resultat | | -1.940 | -772.850 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -399 | -1.276.126 |
| Overført resultat | | -1.541 | 503.276 |
| I alt | | -1.940 | -772.850 |

Balance 31. maj 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 115.631 | 116.030 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 115.631 | 116.030 |
| Anlægsaktiver i alt | | 115.631 | 116.030 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 502.225 | 502.225 |
| Andre tilgodehavender | | 126.487 | 73.720 |
| Tilgodehavender i alt | | 628.712 | 575.945 |
| Likvide beholdninger | | 2.039.552 | 2.039.552 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.668.264 | 2.615.497 |
| Aktiver i alt | | 2.783.895 | 2.731.527 |

Balance 31. maj 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 115.631 | 116.030 |
| Overført resultat | | 2.032.549 | 2.034.090 |
| Egenkapital i alt | | 2.648.180 | 2.650.120 |
| Skyldig selskabsskat | | 54.308 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 54.308 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 68.750 | 68.750 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 301 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 12.657 | 12.657 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 81.407 | 81.407 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 135.715 | 81.407 |
| Passiver i alt | | 2.783.895 | 2.731.527 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019/20 | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 59 | -1.484 |
| | <u>59</u> | <u>-1.484</u> |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |