

FINVEST A/S

Åboulevarden 13
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2018

Carl Erik Skovgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINVEST A/S
Åboulevarden 13
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36746718
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Lollands Bank
Algade 52
4760 Vordingborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion/bestyrelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Finvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den

Direktion

Carl Erik Skovgaard

Bestyrelse

Peter Jakobsen

Carl Erik Skovgaard

Birgitte Hvolby

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består af finansiering af leasing- og købekontrakter samt drift af ejendomme.

Økonomisk udvikling

2017/18 blev et utilfredsstillende år for Finvest A/S. Årets resultat blev på kr. -1.793.098,-.

Dette er en forværring af resultatet på kr. -1.830.761,- i forhold til året før.

Begivenheder efter regnskabsets udløb

Selskabets stifter og forhenværende direktør er gået bort i indeværende regnskabsår. Selskabets aktiviteter forventes derfor afviklet i det kommende regnskabsår.

Resultatdisponering

Fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.
Selskabet kan undlade at udarbejde koncernregnskab på baggrund af undtagelsen i årsregnskabslovens §110.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder materiel- og lokaleomkostninger, salgs- og reklameomkostninger, administrationsomkostninger og omkostninger uden fradragsret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt fortjeneste og tab samt kursregulering af værdipapirer.

Ekstraordinære poster

Indtægter eller omkostninger, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat, samt af den skat, der vil forekomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til den offentlige kontantværdi. Ejendomme afskrives over 50 år, men opskrives hvert år til den offentlige kontantværdi.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Ejendomme 50 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 13.200,- pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier måles til kursen pr. 31/5 2018.

Aktier i tilknyttede selskaber måles til indre værdi pr. 31/5 2018.

Varedebitorer

Varedebitorer måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Opskrivning

Se note.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		73.211	37.271
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-18.000
Andre driftsomkostninger		-17.054	-44.700
Resultat af ordinær primær drift		38.157	-25.429
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-1.307.505	-28.887
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	2	0	94.741
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-553.230	-19.361
Andre finansielle indtægter	3	51.421	70.648
Øvrige finansielle omkostninger		-21.941	-50.357
Ordinært resultat før skat		-1.793.098	41.355
Skat af årets resultat		0	-3.692
Årets resultat		-1.793.098	37.663
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.307.505	-28.887
Overført resultat		-485.593	66.550
I alt		-1.793.098	37.663

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.500.000	1.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.392.156	2.699.660
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.392.156	2.699.660
Anlægsaktiver i alt		2.892.156	4.199.660
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		598.477	979.814
Andre tilgodehavender		16.959	29.317
Tilgodehavender i alt		615.436	1.009.131
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.926.693
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.926.693
Likvide beholdninger		879.377	858
Omsætningsaktiver i alt		1.494.813	2.936.682
Aktiver i alt		4.386.969	7.136.342

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.648.933	1.630.933
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.144.967	2.452.381
Overført resultat		129.071	614.754
Egenkapital i alt		3.422.971	5.198.068
Kreditinstitutter i øvrigt		947.401	986.818
Skyldig selskabsskat		0	3.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	947.401	990.510
Gæld til banker		0	521.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		3.692	408.295
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140	142
Periodeafgrænsningsposter		765	6.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.597	947.764
Gældsforpligtelser i alt		963.998	1.938.274
Passiver i alt		4.386.969	7.136.342

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	-1.307.505	-28.887
	<u>-1.307.505</u>	<u>-28.887</u>

2. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Beholdning af børsnoterede aktier		
Beholdning aktier primo	1.831.952	1.958.952
Tilgang	0	0
Afgang	1.831.952	127.000
	<u>0</u>	<u>1.831.952</u>
Kursregulering	0	94.741
Beholdning aktier ultimo / bogført værdi 31.05.2018	<u>0</u>	<u>1.926.693</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renter tilknyttet virks., Vaskemik A/S	29.048	23.580
Aktieudbytte	22.373	47.068
	<u>51.421</u>	<u>70.648</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	456.067
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	456.067
Opskrivninger primo	1.403.933
Årets opskrivning	18.000
Årets nedskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	1.421.933
Af- og nedskrivning primo	-360.000
Årets afskrivning	-18.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-378.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.500.000

Ejendomme er beliggende Bøgesvinget 6, 2740 Skovlunde.
Ejendommens kontantvurdering er kr. 1.500.000,-

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	247.189
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	247.189
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.392.156

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vaskemik A/S, Skovlunde, CVR10192919	48%	2.900.324	-2.723.968

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	947.401	52.304	209.216	685.881
	947.401	52.304	209.216	685.881

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Finvest A/S lån hos DLR Kredit A/S er der udstedt et realkreditpantebrev stort kr. 1.000.000,- med sikkerhed i ejendommen Bøgesvinget 6.