

# **FINVEST A/S**

Hack Kampmanns Plads 2, 3 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/11/2019**

---

**Carl Erik Skovgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FINVEST A/S  
Hack Kampmanns Plads 2, 3 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr:                    36746718  
Regnskabsår:            01/06/2018 - 31/05/2019

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet består af finansiering af leasing- og købekontrakter samt drift af ejendomme.

## Økonomisk udvikling

2018/19 blev et utilfredsstillende år for Finvest A/S. Årets resultat blev på kr. -772.850,-.

Dette er en forbedring af resultatet på kr. 1.020.248,- i forhold til året før.

## Begivenheder efter regnskabets udløb

Selskabet er under frivillig likvidation.

## Resultatdisponering

Fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Eftersom selskabet er trådt i frivillig likvidation anvendes principperne i årsregnskabsloven som udgangspunkt, men afviger på mange måder på grund af de særlige forhold ved en solvent likvidation. Generelt måles aktiver og forpligtelser til realisationsværdier.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder materiel- og lokaleomkostninger, salgs- og reklameomkostninger, administrationsomkostninger og omkostninger uden fradragsret.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt fortjeneste og tab samt kursregulering af værdipapirer.

## Ekstraordinære poster

Indtægter eller omkostninger, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat, samt af den skat, der vil forekomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier.

Der er anmodet om skattekvittance.

## Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til den offentlige kontantværdi. Ejendomme afskrives over 50 år, men opskrives hvert år til den offentlige kontantværdi.

## Finansielle anlægsaktiver

Aktier i tilknyttede selskaber måles til indre værdi pr. 31/5 2019.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealisationsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-17.744</b>	<b>73.211</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-18.000
Andre driftsomkostninger .....		-78.561	-17.054
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-96.305</b>	<b>38.157</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-1.276.126	-1.307.505
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		592.349	-553.230
Andre finansielle indtægter .....	1	15.362	51.421
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.646	-21.941
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-771.366</b>	<b>-1.793.098</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.484	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-772.850</b>	<b>-1.793.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.276.126	-1.307.505
Overført resultat .....		503.276	-485.593
<b>I alt .....</b>		<b>-772.850</b>	<b>-1.793.098</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		116.030	1.392.156
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>116.030</b>	<b>1.392.156</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>116.030</b>	<b>2.892.156</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		502.225	598.477
Andre tilgodehavender .....		73.720	16.959
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>575.945</b>	<b>615.436</b>
Likvide beholdninger .....		2.039.552	879.377
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.615.497</b>	<b>1.494.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.731.527</b>	<b>4.386.969</b>

# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		0	1.648.933
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		116.030	1.144.967
Overført resultat .....		2.034.090	129.071
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.650.120</b>	<b>3.422.971</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	947.401
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>947.401</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		68.750	12.000
Skyldig selskabsskat .....		0	3.692
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.657	140
Periodeafgrænsningsposter .....		0	765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.407</b>	<b>16.597</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>81.407</b>	<b>963.998</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.731.527</b>	<b>4.386.969</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renter tilknyttet virks., Vaskemik A/S	14.580	29.048
Renteindtægter	782	0
Aktieudbytte	0	22.373
	<u>15.362</u>	<u>51.421</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.484	0
	<u>-1.484</u>	<u>0</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	247.189
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>247.189</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>116.030</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vaskemik A/S, Skovlunde, CVR10192919	48%	241.729	-2.843.530

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1