

# **FINVEST A/S**

Bøgesvinget 6  
2740 Skovlunde

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/09/2017**

---

**Preben Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FINVEST A/S  
Bøgesvinget 6  
2740 Skovlunde

CVR-nr: 36746718  
Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

**Bankforbindelse**

Lollands Bank  
Algade 52  
4760 Vordingborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion/bestyrelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Finvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Preben Mikkelsen

## Bestyrelse

Preben Mikkelsen

Tove Solveig Jakobsen

Dorthe Elisa Kjeldsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet består af finansiering af leasing- og købekontrakter samt drift af ejendomme.

## Økonomisk udvikling

2016/17 blev et utilfredsstillende år for Finvest A/S. Årets resultat blev på kr. 37.663,-.

Dette er en forværring af resultatet på kr. 61.778,- i forhold til året før.

## Begivenheder efter regnskabs udløb

Der er ikke i den forløbne tid, efter regnskabsårets udløb, indtruffet begivenheder der i væsentligt grad påvirker selskabets økonomiske stilling.

## Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

## Resultatdisponering

Fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.  
Selskabet kan undlade at udarbejde koncernregnskab på baggrund af undtagelsen i årsregnskabslovens §110.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder materiel- og lokaleomkostninger, salgs- og reklameomkostninger, administrationsomkostninger og omkostninger uden fradragsret.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt fortjeneste og tab samt kursregulering af værdipapirer.

## Ekstraordinære poster

Indtægter eller omkostninger, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat, samt af den skat, der vil forekomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier.

## Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til den offentlige kontantværdi. Ejendomme afskrives over 50 år, men opskrives hvert år til den offentlige kontantværdi.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Ejendomme 50 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.900,- pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier måles til kursen pr. 31/5 2017.

Aktier i tilknyttede selskaber måles til indre værdi pr. 31/5 2017.

## Varedebitorer

Varedebitorer måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

## Opskrivning

Se note 5.

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>37.271</b>	<b>30.318</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.000	-18.000
Andre driftsomkostninger .....		-44.700	-17.662
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.429</b>	<b>-5.344</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	-28.887	749.472
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....	2	94.741	-354.773
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-19.361	-2.600
Andre finansielle indtægter .....	3	70.648	120.848
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.357	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>41.355</b>	<b>507.603</b>
Skat af årets resultat .....	4	-3.692	-408.162
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.663</b>	<b>99.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-28.887	749.472
Overført resultat .....		66.550	-650.031
<b>I alt .....</b>		<b>37.663</b>	<b>99.441</b>

# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.699.660	2.728.547
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.699.660</b>	<b>2.728.547</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.199.660</b>	<b>4.228.547</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		979.814	1.145.976
Andre tilgodehavender .....		29.317	37.732
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.009.131</b>	<b>1.183.708</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.926.693	1.958.952
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.926.693</b>	<b>1.958.952</b>
Likvide beholdninger .....		858	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.936.682</b>	<b>3.142.660</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.136.342</b>	<b>7.371.207</b>



# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		1.630.933	1.612.933
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.452.381	2.481.358
Overført resultat .....		614.754	561.875
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.198.068</b>	<b>5.156.166</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Kreditinstitutter i øvrigt .....		986.818	1.500.000
Skyldig selskabsskat .....		3.692	408.295
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>990.510</b>	<b>1.908.295</b>
Gæld til banker .....		521.002	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat .....		408.295	288.281
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		142	140
Periodeafgrænsningsposter .....		6.325	6.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>947.764</b>	<b>306.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.938.274</b>	<b>2.215.041</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.136.342</b>	<b>7.371.207</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	-28.887	749.472
	<u>-28.887</u>	<u>749.472</u>

## 2. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Beholdning af børsnoterede aktier</b>		
Beholdning aktier primo	1.958.952	2.313.725
Tilgang	0	0
Afgang	127.000	0
	<u>1.831.952</u>	<u>2.313.775</u>
Kursregulering	94.741	-354.773
Beholdning aktier ultimo / bogført værdi 31.05.2017	<u>1.926.693</u>	<u>1.958.952</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter tilknyttet virks., Vaskemik A/S	23.580	25.700
Aktieudbytte	47.068	95.148
	<u>70.648</u>	<u>120.848</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	3.692	408.295
Regulering vedrørende tidligere år	0	-133
	<u>3.692</u>	<u>408.162</u>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	456.067
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>456.067</b>
Opskrivninger primo	1.385.933
Årets opskrivning	18.000
Årets nedskrivninger	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.403.933</b>
Af- og nedskrivning primo	-342.000
Årets afskrivning	-18.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-360.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.500.000</b>

Ejendomme er beliggende Bøgesvinget 6, 2740 Skovlunde.  
Ejendommens kontantvurdering er kr. 1.500.000,-

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	247.189
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>247.189</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.699.660</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Vaskemik A/S, Skovlunde, CVR10192919	48%	5.624.292	-60.179

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Realkreditinstitutter	986.818	90.835	152.977	756.188
	<b>986.818</b>	<b>90.835</b>	<b>152.977</b>	<b>756.188</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Vaskemik A/S engagement med Lollands Bank er aktier med en kursværdi på kr. 1.926.693,- deponeret.

Til sikkerhed for Vaskemik A/S engagement med Lollands Bank er der udstedt et ejerpantebrev stort kr. 400.000,- med sikkerhed i ejendommen Bøgesvinget 6.

Til sikkerhed for Finvest A/S lån hos DLR Kredit A/S er der udstedt et realkreditpantebrev stort kr. 1.000.000,- med sikkerhed i ejendommen Bøgesvinget 6.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hr. Preben Mikkelsen, Bøgesvinget 6, 2740 Skovlunde