

FINVEST A/S

Bøgesvinget 6
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2016

Hr. Preben Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINVEST A/S
Bøgesvinget 6
2740 Skovlunde

CVR-nr: 36746718
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Lollands Bank
Algade 52
4760 Vordingborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion/bestyrelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Finvest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den

Direktion

Preben Mikkelsen

Bestyrelse

Preben Mikkelsen

Tove Solveig Jakobsen

Dorthe Elisa Kjeldsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består af finansiering af leasing- og købekontrakter samt drift af ejendomme.

Økonomisk udvikling

2015/16 blev et utilfredsstillende år for Finvest A/S. Årets resultat blev på kr. 99.441,-.

Dette er en forværring af resultatet på kr. 806.006,- i forhold til året før.

Begivenheder efter regnskabsets udløb

Der er ikke i den forløbne tid, efter regnskabsårets udløb, indtruffet begivenheder der i væsentligt grad påvirker selskabets økonomiske stilling.

Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

Resultatdisponering

Fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.
Selskabet kan undlade at udarbejde koncernregnskab på baggrund af undtagelsen i årsregnskabslovens §110.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder materiel- og lokaleomkostninger, salgs- og reklameomkostninger, administrationsomkostninger og omkostninger uden fradragsret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt fortjeneste og tab samt kursregulering af værdipapirer.

Ekstraordinære poster

Indtægter eller omkostninger, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat, samt af den skat, der vil forekomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til den offentlige kontantværdi. Ejendomme afskrives over 50 år, men opskrives hvert år til den offentlige kontantværdi.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Ejendomme 50 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.800,- pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier måles til kursen pr. 31/5 2016.

Aktier i tilknyttede selskaber måles til indre værdi pr. 31/5 2016.

Varedebitorer

Varedebitorer måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Opskrivning

Se note 5.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.318	48.902
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-18.000
Andre driftsomkostninger		-17.662	-19.717
Resultat af ordinær primær drift		-5.344	11.185
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	749.472	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	2	-354.773	1.084.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.600	0
Andre finansielle indtægter	3	120.848	97.871
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1
Ordinært resultat før skat		507.603	1.193.305
Skat af årets resultat	4	-408.162	-287.858
Årets resultat		99.441	905.447
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		749.472	0
Overført resultat		-650.031	905.447
I alt		99.441	905.447

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.500.000	1.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.728.547	2.143.979
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	2.728.547	2.143.979
Anlægsaktiver i alt		4.228.547	3.643.979
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.145.976	712.674
Andre tilgodehavender		37.732	19.658
Tilgodehavender i alt		1.183.708	732.332
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.958.952	2.313.725
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.958.952	2.313.725
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		3.142.660	3.046.057
Aktiver i alt		7.371.207	6.690.036

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.612.933	1.594.933
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.481.358	1.896.790
Overført resultat		561.875	748.056
Egenkapital i alt		5.156.166	4.739.779
Gæld til realkreditinstitutter		0	20.167
Kreditinstitutter i øvrigt		1.500.000	1.500.000
Skyldig selskabsskat		408.295	288.281
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.908.295	1.808.448
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		288.281	120.678
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140	140
Periodeafgrænsningsposter		6.325	6.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		306.746	141.809
Gældsforpligtelser i alt		2.215.041	1.950.257
Passiver i alt		7.371.207	6.690.036

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	749.472	0
	<u>749.472</u>	<u>0</u>

2. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Beholdning af børsnoterede aktier		
Beholdning aktier primo	2.313.725	1.229.475
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>2.313.775</u>	<u>1.229.475</u>
Kursregulering	-354.773	1.084.250
Beholdning aktier ultimo / bogført værdi 31.05.2016	<u>1.958.952</u>	<u>2.313.725</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Vaskemik A/S	25.700	26.417
Aktieudbytter	95.148	71.454
	<u>120.848</u>	<u>97.871</u>

4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	408.295	288.281
Regulering vedrørende tidligere år	-133	-423
	<u>408.162</u>	<u>287.858</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	456.067
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	456.067
Opskrivninger primo	1.367.933
Årets opskrivning	18.000
Årets nedskrivninger	0
Opskrivninger ultimo	1.385.933
Af- og nedskrivning primo	-324.000
Årets afskrivning	-18.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-342.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.500.000

Ejendomme er beliggende Bøgesvinget 6, 2740 Skovlunde.
Ejendommens kontantvurdering er kr. 1.500.000,-

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	247.189
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	247.189
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.728.547

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vaskemik A/S, Skovlunde, CVR10192919	48%	5.684.473	1.561.401

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.500.000	0	1.500.000	1.323.023
	1.500.000	0	1.500.000	1.026.681

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Vaskemik A/S engagement med Lollands Bank er aktier med en kursværdi på kr. 1.958.952,- deponeret.

Til sikkerhed for Vaskemik A/S engagement med Lollands Bank er der udstedt et ejerpantebrev stort kr. 400.000,- med sikkerhed i ejendommen Bøgesvinget 6.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hr. Preben Mikkelsen, Bøgesvinget 6, 2740 Skovlunde