

# **KJ Bolig og Erhverv IVS**

Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**01/12/2017**

---

**Jørgen Helt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJ Bolig og Erhverv IVS  
Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36737859  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank  
Jernbanegade 11  
3600 Frederikssund  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Ejendommen på Hovedgaden 4b i Skibby er begge butikker blevet renoveret, og lejet ud.  
Kælderen vil blive renoveret i løbet af 2017-2018  
Lejligheden 1. sal lille badeværelse skal revonveret i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ingen pengestrøms regnskabklasse B

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		277.144	154.642
Produktionsomkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>277.144</b>	<b>154.642</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....		-27.923	-71.492
Andre driftsindtægter .....			0
Andre driftsomkostninger .....		-204.172	-114.495
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>45.049</b>	<b>-31.345</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-70.227	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-25.178</b>	<b>-31.345</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.178</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....			0
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		177.118	211.915
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>177.118</b>	<b>211.915</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>177.118</b>	<b>211.915</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		-31.002	-48.786
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-31.002</b>	<b>-48.786</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-31.002</b>	<b>-48.786</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>146.116</b>	<b>163.129</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.500	2.500
Overført resultat .....		-206.645	-184.195
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-204.145</b>	<b>-181.695</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....		229.169	264.894
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		15.477	16.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		105.615	63.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>350.261</b>	<b>344.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>350.261</b>	<b>344.824</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>146.116</b>	<b>163.129</b>



# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Afskrivning