

# **KJ Bolig og Erhverv IVS**

Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/11/2019**

---

**Jørgen Helt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJ Bolig og Erhverv IVS  
Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36737859  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse**

Nordea Bank  
Jernbanegade 11  
3600 Frederikssund  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for KJ Bolig og Erhverv IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Karina Helt

# Ledelsesberetning

Ingen bemærkninger til regnskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		287.508	366.796
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>287.508</b>	<b>366.796</b>
Administrationsomkostninger .....		-44.356	-20.397
Andre driftsomkostninger .....		-236.737	-241.332
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>6.415</b>	<b>105.067</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.800	-48.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.615</b>	<b>57.067</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.615</b>	<b>57.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.615	57.067
<b>I alt</b> .....		<b>1.615</b>	<b>57.067</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.000	176.254
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>176.254</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>176.254</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		0	-45.709
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-45.709</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-45.709</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>130.545</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.500	2.500
Andre reserver .....		27.500	
Overført resultat .....			184.195
Forslag til udbytte .....			-31.037
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>155.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			-185.795
Gæld til banker .....		-35.000	-124.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-35.000</b>	<b>-310.494</b>
Gæld til banker .....		35.000	185.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	100.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.000</b>	<b>285.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-25.113</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>130.545</b>