

KJ Bolig og Erhverv IVS

Kirsebærvænget 8
3600 Frederikssund

Årsrapport
8. maj 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er godkendt den

07/12/2016

Jørgen Helt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJ Bolig og Erhverv IVS

Kirsebærvænget 8

3600 Frederikssund

Telefonnummer: 60531092

e-mailadresse: info@helt.biz

CVR-nr: 36737859

Regnskabsår: 08/05/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank

Jernbanegade 11

3600 Frederikssund

DK Danmark

Ledespåtegning

Frederikssund, den 01/12/2016

Direktion

Karina Helt
Directør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af Erhvervs og Privat lejemål

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udlejnings procenten ligger på 75%, som forventet.

Dog har der været en del istandsættelse, samt investering af driftmidler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 8. maj 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		154.642
Produktionsomkostninger		0
Bruttoresultat		154.642
Distributionsomkostninger		0
Administrationsomkostninger		-71.492
Andre driftsindtægter		0
Andre driftsomkostninger		-114.495
Resultat af ordinær primær drift		-31.345
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-31.345
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-31.345
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		211.915
Materielle anlægsaktiver i alt		211.915
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		211.915
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		-48.786
Tilgodehavender i alt		-48.786
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		-48.786
Aktiver i alt		163.129

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		2.500
Overført resultat		-184.195
Egenkapital i alt		-181.695
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til banker		264.894
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		63.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		344.824
Gældsforpligtelser i alt		344.824
Passiver i alt		163.129