

# **KJ Bolig og Erhverv IVS**

Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er godkendt den**

**23/12/2018**

---

**Jørgen Fridolin Helt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJ Bolig og Erhverv IVS  
Kirsebærvænget 8  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36737859  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea Bank  
Jernbanegade 11  
3600 Frederikssund  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Frederikssund, den 21/12/2018

**Direktion**

karina helt

# Ledelsesberetning

Ingen bemærkninger til regnskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1	366.796	277.144
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>366.796</b>	<b>277.144</b>
Administrationsomkostninger .....		-20.397	-27.923
Andre driftsomkostninger .....		-241.332	-204.172
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>105.067</b>	<b>45.049</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.000	-70.227
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.067</b>	<b>-25.178</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>57.067</b>	<b>-25.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		57.067	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....			0
<b>I alt .....</b>		<b>57.067</b>	<b>-25.178</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		176.254	177.118
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>176.254</b>	<b>177.118</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>176.254</b>	<b>177.118</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		-45.709	-31.002
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-45.709</b>	<b>-31.002</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-45.709</b>	<b>-31.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>130.545</b>	<b>146.116</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.500	2.500
Overført resultat .....		184.195	-206.645
Forslag til udbytte .....		-31.037	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.658</b>	<b>-204.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		-185.795	
Gæld til banker .....		-124.699	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-310.494</b>	
Gæld til banker .....		185.073	229.169
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			15.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.308	105.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.381</b>	<b>350.261</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-25.113</b>	<b>350.261</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>130.545</b>	<b>146.116</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Omsætningen er steget grundet rådgivningsvirksomhed.

## 2. Oplysning om ophørende aktiviteter

Udlejning af lagerbokse er ophørt.